

## POSTANOWIENIE

Poznań, 14 października 2022r.

Sędzia - komisarz Magdalena Bojarska w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział XI Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych po rozpoznaniu w dniu 14 października 2022r.

na posiedzeniu niejawnym

sprawy w toku postępowania sanacyjnego dłużnika KWIATKOWSKI Sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Lwówku

w przedmiocie wniosku zarządcy o wyrażenie zgody na zbycie składników majątku

postanawia:

wyrazić zgodę na sprzedaż przez zarządcę z wolnej ręki, składników majątku wchodzącego w skład masy sanacyjnej dłużnika KWIATKOWSKI sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Lwówku, w postaci:

I. wierzytelności od następujących podmiotów:

- a) Pamukkale sp. z o.o. z siedzibą w Lwówku ul. Nowotomyska 39 w kwocie 9.780 zł + odsetki stwierdzonej prawomocnym nakazem zapłaty z dnia 13 października 2020r. wydanym przez Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie w sprawie o sygn. akt VI Nc-e 1053604/20 – za kwotę 4.890 zł (tj. za 50% kwoty wynikającej z nakazu zapłaty) – pozycja 280 spisu inwentarza;
- b) Kwiatkowska sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Lwówku ul. Nowotomyska 39 w kwocie 4.000 zł + odsetki stwierdzonej prawomocnym nakazem zapłaty z dnia 29 lipca 2020r. wydanym przez Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie w sprawie o sygn. akt VI Nc-e 1047499/20 – za kwotę 2.000 zł (tj. za 50% kwoty wynikającej z nakazu zapłaty) – pozycja 282 spisu inwentarza;
- c) TWIN ARC N.V. z siedzibą w Lanaken (Belgia) w kwocie 8.208 euro + odsetki stwierdzonej prawomocnym nakazem zapłaty z dnia 28 września 2021r. wydanym przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu X Wydział Gospodarczy w sprawie o sygn. akt X GNc 5491/21 – za kwotę 4.104 euro (tj. za 50% kwoty wynikającej z nakazu zapłaty) – pozycja 284 spisu inwentarza;;
- d) TWIN ARC N.V. z siedzibą w Lanaken (Belgia) w kwocie 577.923,00 zł + odsetki zgodnie z wnioskiem o zawiązanie do próby ugodowej skierowanym do Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu X Wydział Gospodarczy za

kwotę 288.961,50 zł (tj. za 50% kwoty wynikającej z nakazu zapłaty) – pozycja 284 spisu inwentarza;

- e) TR ENGINEERING NV INDUSTRIETERREIN OUDE BUNDERS z siedzibą w Lanaken zgodnie z wnioskiem o zawezwanie do próby ugodowej z dnia 21 czerwca 2022 r. skierowanym do Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu X Wydział Gospodarczy za kwotę 1.126.844,50 zł (tj. 50 proc. kwoty wynikającej z wniosku) – pozycja 283 spisu inwentarza;

na następujących warunkach:

- ogłoszenie o sprzedaży na portalach obrotu wierzytelnościami, także belgijskich.
- procedura sprzedaży zgodnie z Regulaminem opracowanym przez Zarządcę, dostępnym na jego portalu.

II. nieruchomości gruntowej zlokalizowanej we Lwówku, przy ul. Nowotomyskiej 39 zabudowanej składającej się z działek: nr 910/2 (część działki), 910/21 (część działki), 910/9, 910/15, 910/16, 910/17, 910/20 o łącznej powierzchni 2.2387 ha, posiadających kształt regularny (zbliżony do trapezu) oraz płaskie ukształtowanie.

- a) działki 910/2 i 910/21 są składowymi nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr P01N/00014357/0 – pozycja 16 spisu inwentarza;
- b) działki 910/9, 910/16, 910/17 są składowymi nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO 1N/00021597/6 – pozycja 17 spisu inwentarza;
- c) działki 910/15, 910/20 są składowymi nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr P01N/00018673/9 – pozycja 15 spisu inwentarza;

Układ nieruchomości o łącznej powierzchni zgodny z operatem szacunkowym Tomasza Nowaka (upr. nr. 5016) z dnia 1 lipca 2022 r.

na następujących warunkach:

- ogłoszenie o sprzedaży w dzienniku ogólnokrajowym i lokalnym oraz na portalach internetowych (co najmniej 3) specjalizujących się w sprzedaży takowych nieruchomości.
- procedura sprzedaży zgodnie z Regulaminem opracowanym przez Zarządcę, dostępnym na portalu Zarządcy. Regulamin winien uwzględnić możliwość przeprowadzenia przez Zarządcę ustnej aukcji pomiędzy zainteresowanymi, których

oferty nie różnią się więcej niż 5 proc. ceny wywoławczej. Możliwość sprzedaży nieruchomości kilku podmiotom

- cena wywoławcza określona 8.500.000 zł + VAT, nie niższa niż kwota oszacowania.
- III. Maszyny i urządzenia, pojazdy samochodowe, zapasy, złom (pozycja 21-279 spisu inwentarza z włączeniami jak w dalszej części) – zlokalizowane na terenie siedziby Spółki w Lwówku przy ul. Nowotomyskiej 39, zgodnie ze spisem masy sanacyjnej z dnia 04.02.2020 oraz wyceną - oszacowań wartości rynkowe/godziwej wykonaną przez biegłych sądowych: dr inż. Łukasza Gierza i mgr inż. Witolda Brzozowskiego w opracowaniu z dnia 27 grudnia 2021 r. z wyłączeniem maszyn i urządzeń trwale związanych z budynkiem nr 4 oraz wskazanych przez Zarząd Dłużnika, pod warunkiem, że ich łączna wartość rynkowa wskazana w Oszacowaniu z dnia 27 grudnia 2021 r. nie przekroczy 500.000 zł. Wyłączeniu nie podlegają maszyny i urządzenia stanowiące zabezpieczenie wierzytelności, do czasu całkowitego zaspokojenia wierzycieli.

na następujących warunkach:

- ogłoszenie o sprzedaży w dzienniku ogólnokrajowym i lokalnym oraz na portalach internetowych (co najmniej trzech) specjalizujących się w sprzedaży maszyn i urządzeń.
- procedura sprzedaży zgodnie z Regulaminem opracowanym przez Zarządcę, dostępnym na portalu Zarządcy. Regulamin winien uwzględnić możliwość przeprowadzenia przez Zarządcę ustnej aukcji pomiędzy zainteresowanymi, których oferty nie różnią się więcej niż 10 proc. ceny wywoławczej.
- cena wywoławcza równa cenie rynkowej z Oszacowania z dnia 27 XII 2021 r. W przypadku braku zainteresowania ze strony nabywców, Zarządca jest uprawniony w kolejnych turach do obniżenia ceny wywoławczej o 20 proc. w odniesieniu do kwoty oszacowania.

Sędzia-komisarz Magdalena Bojarska

Zarządzenie:

1. Notować postanowienie – prawomocne z chwilą wydania;
2. Odpis postanowienia doręczyć:
  - dłużnikowi;
  - zarządcy;
3. Wraz z odpisem postanowienia proszę doręczyć informację o następującej treści „Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje”;
4. Odpis postanowienia proszę wyłożyć w sekretariacie ze wzmianką jak w pkt. 3 i umieścić wzmiankę o dacie wyłożenia;
5. Przedłożyć akta sędziemu R. Rakowerowi.

Poznań, 14.10.2022r.

sędzia Magdalena Bojarska