



KWIATKOWSKI
STEEL CONSTRUCTIONS

Memorandum Informacyjne

KWIATKOWSKI SP. Z O.O.
z siedzibą w Lwówku

Nieruchomość Pniewy

Memorandum Informacyjne opracowane

przez DGA Kancelaria S.A.

Zarządcę w postępowaniu sanacyjnym

Kwiatkowski Sp. z o.o. w restrukturyzacji

Poznań, 10.11.2022 r.

Spis treści

Informacje o Memorandum	3
1. Podstawowe informacje.....	4
a) Informacje o Spółce KWIATKOWSKI Sp. z o.o.....	4
2. Informacje o nieruchomości inwestycyjnej	4
a) Szczegółowe informacje o nieruchomości w Pniewach	5
Podsumowanie	6

Informacje o Memorandum

1. Zarządca w postępowaniu sanacyjnym Kwiatkowski Sp. z o.o. w restrukturyzacji (dalej: Spółka) zaprasza zainteresowane Podmioty do zgłaszania zainteresowania nabyciem nieruchomości stanowiących składniki majątku Spółki.
2. Wyłącznym celem niniejszego Memorandum jest dostarczenie informacji dla potencjalnych nabywców.
3. Memorandum zostało przygotowane w oparciu o dane, dokumenty i informacje dostarczone przez Spółkę Kwiatkowski Sp. z o.o. w restrukturyzacji, o ile w treści niniejszego Memorandum nie zaznaczono inaczej.
4. Prawa autorskie do niniejszego Memorandum przysługują DGA Kancelaria S.A. (DGA Kancelaria). Memorandum nie może być kopiowane, ani rozpowszechniane bez zgody DGA Kancelaria.
5. Podmioty i osoby zainteresowane zakupem nieruchomości stanowiących własność Kwiatkowski Sp. z o.o. w restrukturyzacji proszone są o kontakt z Zarządcą:

DGA Kancelaria S.A.

ul. Towarowa 37/ III p.

61-896 Poznań

tel.: 61 643 51 00

mail: kwiatkowski@dgakancelaria.pl

www.dgakancelaria.pl

1. Podstawowe informacje

a) Informacje o Spółce KWIATKOWSKI Sp. z o.o.

Firma	Kwiatkowski Sp. z o.o.
Adres:	Lwówek, ul. Nowotomska 39
Powiat:	Nowotomyski
Województwo:	Wielkopolskie
NIP	7881890396
KRS	0000220224
REGON	634644057
Zarządca	DGA Kancelaria S.A.

2. Informacje o nieruchomości inwestycyjnej

Spółka KWIATKOWSKI Sp. z o.o. w restrukturyzacji posiada działki gruntu zlokalizowane w miejscowości Pniewy.

Nieruchomość została szczegółowo opisana w dalszej części opracowania. Składa się ona z działek o numerach ewidencyjnych:

- 1904, 219/4 – Pniewy/ Chełmno-Jakubowo

Prowadzone są dla niej księgi wieczyste o numerach:

- PO1A/ 00051682/5, PO1A/ 00051683/2 – Pniewy/ Chełmno-Jakubowo

Oferty nabycia winny dotyczyć całej nieruchomości lub jednej z działek. Zarządca będzie preferował sprzedaż całej nieruchomości.

a) Szczegółowe informacje o nieruchomości w Pniewach

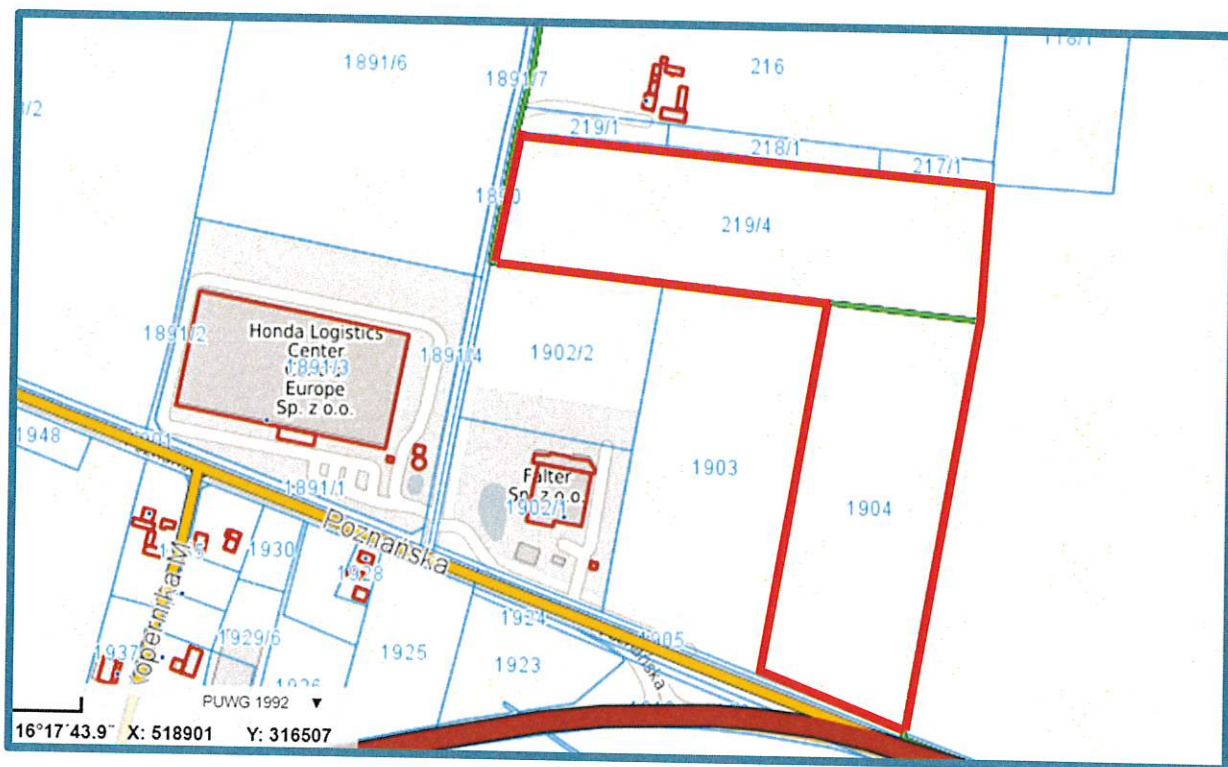
Adres:	Pniewy – miasto, powiat szamotulski
Gmina:	Pniewy
Powiat:	Szamotulski
Województwo:	Wielkopolskie
Nr Księgi Wieczystej:	PO1A/ 00051682/5, PO1A/ 00051683/2
Nr ewidencyjny działki:	1904, 219/4
Powierzchnia:	10,4893 ha
Przeznaczenie z MPZP:	Działalność gospodarcza (G)

Położenie nieruchomości

Pniewy to gmina miejsko-wiejska położona w województwie wielkopolskim, w powiecie szamotulskim. Miasto Pniewy położone jest na przecięciu ważnych szlaków:

- droga krajowa nr 92 (Rzepin-Łowicz)
- droga krajowa nr 24 (Rudnica-Pniewy)
- droga wojewódzka nr 187 (Pniewy-Murowana Goślina)

Nieruchomość jest dobrze wyeksponowana od strony przechodzącej w jej bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 92. Otoczenie stanowi zabudowa produkcyjno-magazynowa, rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz pola uprawne.



Rysunek 3– Działki nr 219/4, 1904

Sposób użytkowania i zagospodarowanie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, składająca się z działek nr 219/4 oraz 1904 o łącznej powierzchni 10,4893 ha. Teren w kształcie litery L o płaskim ukształtowaniu terenu. Działka nieogrodzona. W poprzek nieruchomości 1904 przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Uzbrojenie w zasięgu stanowi sieć: energetyczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa.

Minimalna cena sprzedaży:

- całej nieruchomości: 3.151.000,00 zł + 23% VAT;
- działki nr 1904: 1.517.000,00 zł + 23% VAT;
- działki nr 219/4: 1.634.000,00 zł + 23% VAT.

Podsumowanie

Zarządca uprzejmie informuje, że postępowanie sanacyjne jest objęte rygorami ustawy Prawo Restrukturyzacyjne.

Sprzedaż majątku odbywa się po uzgodnieniu trybu i ceny z Sędzią-Komisarzem.

Minimalna cena sprzedaży przedmiotowych nieruchomości została ustalona przez Sędzię - Komisarz postanowieniem z dnia 30 marca 2022 r. (pkt. c i d).

Do kwot sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Sprzedaż majątku odbywa się w trybie egzekucyjnym (bez hipotek).

Uprzejmie proszę o bezpośredni lub mailowy kontakt:

Andrzej Głowacki

tel: + 48 61 643 51 00

mail: kwiatkowski@dgakancelaria.pl

Termin składania ofert: 06 grudnia 2022 r., godz. 13:00.

