



KWIATKOWSKI
STEEL CONSTRUCTIONS

Memorandum Informacyjne

KWIATKOWSKI SP. Z O.O.
z siedzibą w Lwówku

Według stanu na dzień 02.11.2022 r.

NIERUCHOMOŚĆ GROŃSKO

Memorandum Informacyjne opracowane

przez DGA Kancelaria S.A.

Zarządcę w postępowaniu sanacyjnym

Kwiatkowski Sp. z o.o. w restrukturyzacji

Poznań, 02.11.2022 r.

Spis treści

Informacje o Memorandum	3
1. Podstawowe informacje	4
a) informacje o Spółce KWIATKOWSKI Sp. z o.o.	4
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości w Grońsku.....	4
Podsumowanie.....	6

Informacje o Memorandum

- 1. Zarządca w postępowaniu sanacyjnym Kwiatkowski Sp. z o.o. w restrukturyzacji (dalej: Spółka) zaprasza zainteresowane Podmioty do zgłaszania zainteresowania nabyciem niezabudowanej nieruchomości w Grońsku.**
2. Wyłącznym celem niniejszego Memorandum jest dostarczenie informacji dla potencjalnych nabywców.
3. Memorandum zostało przygotowane w oparciu o dane, dokumenty i informacje dostarczone przez Spółkę Kwiatkowski Sp. z o.o. w restrukturyzacji, o ile w treści niniejszego Memorandum nie zaznaczono inaczej.
4. Prawa autorskie do niniejszego Memorandum przysługują DGA Kancelaria S.A. (DGA Kancelaria). Memorandum nie może być kopiowane, ani rozpowszechniane bez zgody DGA Kancelaria.
5. Zarządca uzgodnił z Sędzią-Komisarz wynagrodzenie dla profesjonalnych biur nieruchomości za pozyskanie podmiotów zainteresowanych nabyciem niezabudowanej nieruchomości w wysokości 1,5% od kwoty transakcji netto (bez VAT)
6. Podmioty i osoby zainteresowane zakupem nieruchomości stanowiących własność Kwiatkowski Sp. z o.o. w restrukturyzacji proszone są o kontakt z Zarządcą:

DGA Kancelaria S.A.
ul. Towarowa 37/ III p.
61-896 Poznań
GSM: +48 601 550 549
tel.: 61 643 51 00
email: kwiatkowski@dgakancelaria.pl

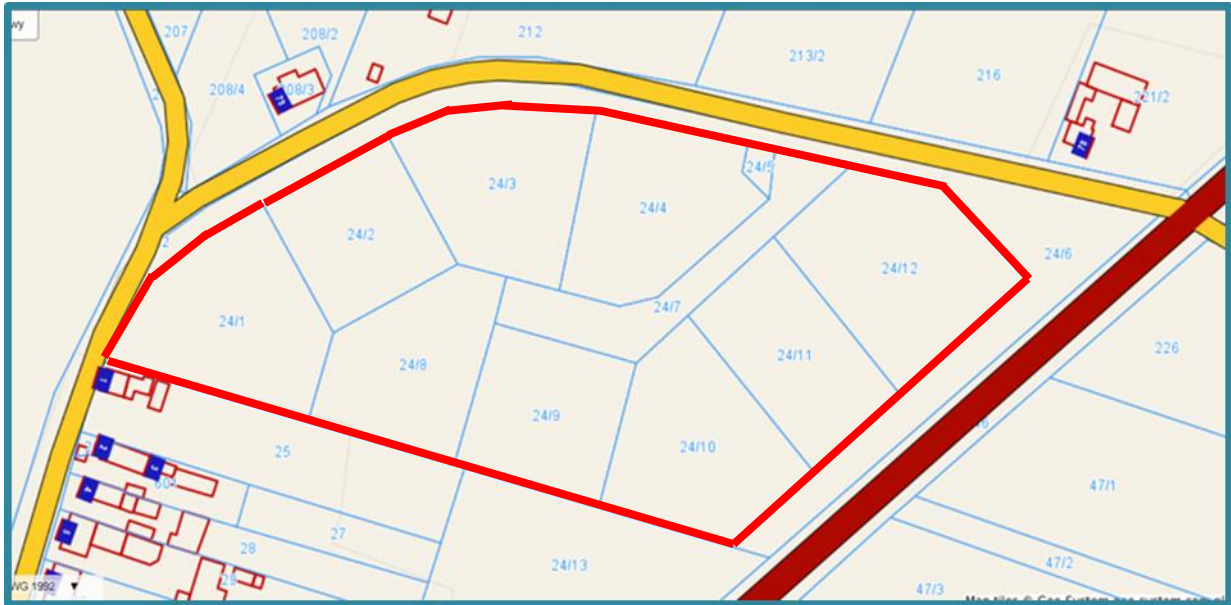
1. Podstawowe informacje

a) informacje o Spółce KWIATKOWSKI Sp. z o.o.

Firma	Kwiatkowski Sp. z o.o.
Adres:	Lwówek, ul. Nowotomska 39
Gmina:	Lwówek – miejsko-wiejska
Powiat:	Nowotomyski
Województwo:	Wielkopolskie
NIP	7881890396
KRS	0000220224
REGON	634644057
Zarządca	DGA Kancelaria S.A.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości w Grońsku

Adres:	Grońsko
Gmina:	Lwówek
Powiat:	Nowotomyski
Województwo:	Wielkopolskie
Nr Księgi Wieczystej:	PO1N/00034244/1
Nr ewidencyjny działki:	24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12
Obręb:	
Powierzchnia:	2,6546 ha
Przeznaczenie z MPZP:	Brak MPZP
Przeznaczenie w SUIKZP:	Tereny rolno-przemysłowe
Cena wywoławcza:	576.600,00 zł netto



Rysunek 15 – Działki nr 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12



Rysunek 16 – Działki nr 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12 - zdjęcie

Położenie nieruchomości

Grońsko położone jest przy drodze krajowej nr 92, vis-a-vis stacji benzynowej, w odległości 4 km w kierunku południowym od Lwówka oraz 16 km w kierunku północnym od Nowego Tomysła.

Nieruchomość położona jest po północnej stronie drogi krajowej nr 92, prowadzącej z Pniew w kierunku Nowego Tomysła. W odległości 9 km mieści się węzeł autostrady A2. Bezpośredni dojazd zapewnia droga gruntowa o niskim, lokalnym natężeniu ruchu. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Sposób użytkowania i zagospodarowanie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca pole inwestycyjne, w skład której wchodzi działki nr 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12 o łącznej powierzchni 2,6546 ha. Nieruchomość ma kształt nieregularny zbliżony do trapezu i płaskie ukształtowanie terenu. Działki są nieogrodzone, porośnięte zbożem. Kształt działek oraz usytuowanie wzdłuż wydzielonej drogi wewnętrznej zwiększa potencjał ekonomiczny nieruchomości.

Podsumowanie

Zarządca uprzejmie informuje, że postępowanie sanacyjne jest objęte rygorami ustawy Prawo Restrukturyzacyjne.

Sprzedaż majątku odbywa się w trybie egzekucyjnym (bez hipotek).

Uprzejmie proszę o bezpośredni lub mailowy kontakt:

Andrzej Głowacki

tel: + 48 61 643 51 02

mail: kwiatkowski@dgakancelaria.pl