

Sygn. akt XI GRs 14/19

DGA Centrum Sanacji Firm S.A.

03.07.20 CSF/3712 LP

WPLYNĘŁO: nr pisma

Poznań, 23 czerwca 2020r.

SĄD REJONOWY
Poznań - Stare Miasto w Poznaniu
XI Wydział Gospodarczy
Do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych
ul. Młyńska 1 a, 61-729 Poznań
tel. 61 666 08 50, fax 61 468 28 87

POSTANOWIENIE

SSR Magdalena Bojarska - Sędzia - komisarz w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział XI Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych po rozpoznaniu 23 czerwca 2020r.

na posiedzeniu niejawnym

sprawy w toku postępowania sanacyjnego dłużnika KWIATKOWSKI Sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Lwówku

w przedmiocie wniosku zarządcy o wyrażenie zgody na zbycie składników majątku oraz dzierżawę długoterminową

postanawia:

wyrazić zgodę na sprzedaż przez zarządcę z wolnej ręki, składnika majątku wchodzącego w skład masy sanacyjnej dłużnika KWIATKOWSKI sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Lwówku, w postaci:

- a) prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,65 ha, położonej w miejscowości Grońsko, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą PO1N/00034244/1 (pozycja spisu inwentarza – 13), opisanej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Nowaka, za cenę najkorzystniejszą dla masy sanacyjnej nie niższą jednak niż 60% wartości oszacowania tj. za kwotę nie niższą niż 576.600,00 zł;
- b) prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 3,5300 ha, położonej w miejscowości Grońsko, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą PO1N/00038483/6 (pozycja spisu inwentarza – 14), opisanej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Nowaka, za cenę najkorzystniejszą dla masy sanacyjnej nie niższą jednak niż 60% wartości oszacowania tj. za kwotę nie niższą niż 766.740,00 zł;
- c) prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 5,0541 ha, położonej w miejscowości Pniewy, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00051682/5 (pozycja spisu inwentarza – 18), opisanej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Nowaka, za cenę najkorzystniejszą dla masy sanacyjnej nie niższą jednak niż 60% wartości oszacowania tj. za kwotę nie niższą niż 1.722.000,00 zł;

- d) prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 5,4398 ha, położonej w miejscowości Chełmno-Jakubowo, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1AN/00051683/2 (pozycja spisu inwentarza – 19), opisanej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Nowaka, za cenę najkorzystniejszą dla masy sanacyjnej nie niższą jednak niż 60% wartości oszacowania tj. za kwotę nie niższą niż 2.047.800,00 zł;
- e) prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,82 ha, położonej w miejscowości Grońsko, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą PO1N/00009423/6 (pozycja spisu inwentarza – 20), opisanej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Nowaka, za cenę najkorzystniejszą dla masy sanacyjnej nie niższą niż 60% wartości oszacowania tj. za kwotę nie niższą niż 212.640,00 zł;

na następujących warunkach:

- a) umowa może zostać zawarta po zamieszczeniu przez zarządcę ogłoszenia o zamiarze sprzedaży nieruchomości na stronie internetowej Zarządcy, co najmniej dwóch portalach internetowych oraz w jednym dzienniku gospodarczym o zasięgu krajowym i jednym dzienniku lokalnym;
- b) w pierwszej ofercie sprzedaży zostanie określona cena sprzedaży na poziomie ceny rynkowej, z czytelnym określeniem podatku VAT;
- c) kupujący jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własności i przed wydaniem mu nieruchomości;
- d) wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący;
- e) w przypadku zbliżonych ofert zakupu Zarządca jest uprawniony do przeprowadzenia negocjacji pomiędzy oferentami na zasadach określonych w regulaminie sprzedaży podanym do wiadomości oferentom;
- f) maksymalne wynagrodzenie dla biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, w przypadku złożenia oferty przez takie biuro, nie może być wyższe niż 1,5% kwoty transakcji netto plus podatek VAT;



Sędzia-komisarz SSR Magdalena Bojarska

Zgodność z oryginałem poświadczam

Poznań, dnia 01.07.2020
Z up. Kierownika Sekretariatu Wydziału
St. sekr. sądowy/Anna Pawlikowska/