

**REGULAMIN POSTĘPOWANIA NA SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI NIERUCHOMOSCI GRUNTOWEJ
ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ We Władysławowie**

Wchodzącego w skład majątku Aldony Królik wobec, której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych ogłosił upadłość obejmującą likwidację majątku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej; sygn. akt XI GUp 222/20.

I. Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona we Władysławowie 17, gmina Lwówek, zapisanej w KW PO1N/00012841/6, działka nr 121.

W skład nieruchomości wchodzi działka nr 121 o pow. 0,0800 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym.

2. Sprzedaż prowadzona jest na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 21 października 2020 roku.

II. Cena minimalna

Cena minimalna dla przedmiotu sprzedaży wynosi 160.000,00 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości może nastąpić za cenę nie niższą od ceny minimalnej.

III. Organizacja postępowania na sprzedaż

1. Postępowanie na sprzedaż z wolnej ręki ma charakter pisemny, ofertowy.

2. Oferta o najwyższej proponowanej cenie sprzedaży spełniającej warunki wskazane w pkt. IV niniejszego Regulaminu wiąże oferenta i stanowi najkorzystniejszą ofertę w toku postępowania.

3. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona syndyk masy upadłości.

4. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości jest wpłacenie wadium w wysokości 16.000 zł. (słownie: szesnaście tysięcy złotych) na rachunek bankowy masy upadłości w Banku Santander, oznaczenie rachunku Aldony Królik, nr *rachunku 06109018540000000147596101, oznaczeniem na przelewie: „wadium nieruchomość”*.

5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia przez niego przedmiotu sprzedaży.

6. Wadium należy uiścić najpóźniej do dnia 22 marca 2021 roku.

IV. Oferta

Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

1. Dane oferenta: imię i nazwisko, nazwę firmy (o ile dotyczy) oraz dokładny adres oferenta i numer telefonu kontaktowego oraz adres mailowy do kontaktu.
2. Osoby prawne winny złożyć aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta wraz z oświadczeniem, że wszystkie wpisy i dane w nim zawarte pozostają aktualne na dzień złożenia oferty, kopie decyzji o nadaniu numeru identyfikacji NIP i nadaniu numeru REGON.

Osoby fizyczne winny złożyć kopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP i kserokopie dowodu osobistego.
3. Kserokopię wpłaty wadium- potwierdzenie dokonania przelewu.
4. Oferowaną cenę (jednoznaczne oznaczenie cyfrowe i słowne).
5. Oświadczenie oferenta, że oferent nie jest syndykiem lub sędzią komisarzem, ani też małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem oraz powinowatym w tej samej linii lub stopniu syndyka lub sędziego komisarza, jak również nie jest przedstawicielem Aldony Królik.
6. Oświadczenie oferenta, że nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
7. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem postępowania na sprzedaż i brakiem jakichkolwiek zastrzeżeń z tego tytułu.
8. Zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Pisemne oferty pod rygorem ich zwrotu należy składać w języku polskim osobiście, przesyłką pocztową, listem poleconym przesyłką kurierską w zamkniętych kopertach z napisem: Oferta na zakup nieruchomości Władysławowo sygn. akt XI GUp 222/20 w terminie do dnia 25 marca 2021 r. do godz. 12.00 na adres DGA Kancelaria Restrukturyzacji i Upadłości S.A., ul Towarowa 37 (III piętro, firma DGA) 61-896 Poznań.

V. Rozstrzygnięcie postępowania.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 marca 2021 roku o godzinie 14.00 w siedzibie biura syndyka DGA Kancelaria Restrukturyzacji i Upadłości S.A. w Poznaniu.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji w razie, gdyby zbieżność ofert uniemożliwiła ich wybór. W opisanym wyżej przypadku syndyk przeprowadza dodatkowe negocjacje pisemne w formie elektronicznej w ciągu 3 dni roboczych od otwarcia ofert.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana w procesie dodatkowych negocjacji będzie zobowiązany do przesłania w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych, podpisanej przez osobę uprawnioną, na adres Biura Syndyka potwierdzenia złożonej elektronicznie oferty.
3. Syndyk niezwłocznie po przeprowadzeniu postępowania poinformuje oferentów o przyjęciu lub odrzuceniu oferty.

4. Oferta, które nie została wybrana przez syndyka przestaje wiązać oferenta z chwilą ogłoszenia wyboru zwycięskiej oferty lub innego zakończenia postępowania w sposób wynikający z niniejszego regulaminu lub obowiązujących przepisów prawa.

5. Z zastrzeżeniem uprawnień sędziego komisarza, syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od postępowania lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny oraz ma prawo do unieważnienia wyniku postępowania lub odstąpienia do oferty w całości lub w części bez podania przyczyny.

6. Postępowania zostanie przeprowadzone w przypadku, gdy wpłynię tylko jedna oferta.

VI. Warunki zawarcia umowy.

1. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od dnia wyboru oferenta.

2. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest zapłata całej ceny na rachunek bankowy wskazany do wpłaty wadium, najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego- umowy przenoszącej własność nieruchomości, środki pieniężne tytułem zapłaty całej ceny (z potrąceniem kwoty wpłaconego wadium) muszą znajdować się w tym dniu na wskazanym rachunku bankowym masy upadłości.

3. Istnieje także możliwość zapłaty całości na konto depozytu notariusza- po wcześniejszym ustaleniu z notariuszem i syndykiem.

4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany w Regulaminie, bądź do depozytu notariusza.

5. Brak zapłaty w całości w terminie powoduje unieważnienie postępowania.

6. Nabywca, który uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży traci wadium na rzecz masy upadłości.

7. Oferent, który nie zawrze umowy w terminie i na warunkach zawartych w niniejszym Regulaminie, traci wadium. W tym wypadku, niezależnie od utraty wadium, oferent zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat związanych z przygotowaniem umowy przez Syndyka.

8. Wadium oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostanie zwrócone bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferentów w terminie 7 dni od dnia zakończenia postępowania.

9. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznacza syndyk.

10. Wszelkie opłaty i koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi w całości wyłącznie strona kupująca przedmiot niniejszego postępowania.

Poznań, dnia 15 lutego 2021 roku