

.....  
.....  
.....  
.....  
Zainteresowany - Pełna nazwa składającego deklarację,  
adres REGON, NIP

**Zarządca: DGA Centrum Sanacji Firm S.A.  
ul. Towarowa 37  
61-896 Poznań**

**OFERTA NABYCIA  
prawa własności nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w miejscowościach  
Pniewy, Chełmno-Jakubowo, Grońsko  
Nr KW: PO1N/00034244/1, PO1N/00038483/6, PO1N/00009423/6,  
PO1A/00051682/5 oraz PO1N/00051683/2**

Ja niżej podpisany, reprezentujący:

- ..... (dalej:  
Zainteresowany) składam ofertę dotyczącą nabycia prawa własności nieruchomości o  
łącznej pow. 17,4976 ha, oznaczonych w Księgach Wieczystych nr.: PO1N/00034244/1,  
PO1N/00038483/6, PO1N/00009423/6, PO1A/00051682/5 oraz PO1N/00051683/2.  
**W odniesieniu do możliwych wariantów uczestnictwa w tym procesie,  
zaznaczam poniżej optymalny z punktu widzenia Zainteresowanego, którego  
reprezentuję:**

**[Proszę postawić „x” przy wybranym wariantcie]**

**1. Nabycie prawa własności:**

- |                                                                                                                                   | oferowana kwota |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> całą nieruchomości w miejscowości Grońsko tj. 2,6546 ha (Nr KW: PO1N/00034244/1) (str. 17-19 Memorandum) | .....           |
| <input type="checkbox"/> działek w obrębie nieruchomości:                                                                         |                 |
| <input type="checkbox"/> dz. ew. nr 24/1 o powierzchni 0.3099 ha                                                                  | .....           |
| <input type="checkbox"/> dz. ew. nr 24/2 o powierzchni 0,2208 ha                                                                  | .....           |
| <input type="checkbox"/> dz. ew. nr 24/3 o powierzchni 0,2789 ha                                                                  | .....           |

- dz. ew. nr 24/4 o powierzchni 0,2830 ha .....
- dz. ew. nr 24/7 o powierzchni 0,1787 ha .....
- dz. ew. nr 24/8 o powierzchni 0,2596 ha .....
- dz. ew. nr 24/9 o powierzchni 0,2347 ha .....
- dz. ew. nr 24/10 o powierzchni 0,3028 ha .....
- dz. ew. nr 24/11 o powierzchni 0,2489 ha .....
- dz. ew. nr 24/12 o powierzchni 0,3373 ha .....
- wydzielonej części nieruchomości o pow..... .....

Opis wydzielonej części nieruchomości:

.....

.....

Oferowana cena słownie:

.....

2. Nabycie prawa własności:

- |                                                                                                                                                          | oferowana kwota |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> całej nieruchomości w miejscowości Grońsko tj. 4,3500 ha (Nr KW: PO1N/00038483/6 oraz PO1N/00009423/6) (str. 19- 21 Memorandum) | .....           |
| <input type="checkbox"/> działek w obrębie nieruchomości:                                                                                                | .....           |
| <input type="checkbox"/> dz. ew. nr 439 o powierzchni 0.8400 ha                                                                                          | .....           |
| <input type="checkbox"/> dz. ew. nr 440 o powierzchni 0,8100 ha                                                                                          | .....           |
| <input type="checkbox"/> dz. ew. nr 441 o powierzchni 0,9000 ha                                                                                          | .....           |
| <input type="checkbox"/> dz. ew. nr 442 o powierzchni 0,9800 ha                                                                                          | .....           |
| <input type="checkbox"/> dz. ew. nr 444 o powierzchni 0,8200 ha                                                                                          | .....           |
| <input type="checkbox"/> wydzielonej części nieruchomości o pow.....                                                                                     | .....           |

Opis wydzielonej części nieruchomości:

.....

.....

Oferowana cena słownie:

.....

3. Nabycie prawa własności:

- |                                                                                                                                                             | oferowana kwota |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> całej nieruchomości w miejscowości Grońsko tj. 10,4930 ha<br>(Nr KW: PO1A/00051682/5 oraz PO1N/00051683/2) (str. 21-23 Memorandum) | .....           |
| <input type="checkbox"/> działek w obrębie nieruchomości:                                                                                                   | .....           |
| <input type="checkbox"/> dz. ew. nr 1904 o powierzchni 5,0541 ha                                                                                            | .....           |
| <input type="checkbox"/> dz. ew. nr 219/4 o powierzchni 5,4398 ha                                                                                           | .....           |
| <input type="checkbox"/> wydzielonej części nieruchomości o pow.....                                                                                        | .....           |

Opis wydzielonej części nieruchomości:

.....  
.....

Oferowana cena słownie:

.....

Uwagi Oferenta:

.....  
.....  
.....  
.....

4. Oświadczenia Oferenta:

**[Proszę postawić „x” przy wybranym wariantcie]**

- Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem sprzedaży składników masy sanacyjnej spółki pod firmą KWIATKOWSKI Sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Lwówku i przyjmuję go bez zastrzeżeń.

W szczególności:

- Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotów sprzedaży i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
- Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe w związku z art. 323 Prawa restrukturyzacyjnego.
- Oświadczam, że posiadam wszelkie zgody i zezwolenia wymagane prawem ze względu na osobę nabywcy.
- Oświadczam, że posiadam środki pieniężne do wykonania oferty i jestem gotów sfinalizować ofertę na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego
- Oświadczam, że zobowiązuję się do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem i przesłaniem oferty.
- Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłaty w terminie 7 dni od dnia wyboru, wadium w wysokości 15 proc. od kwoty oferty na rachunek bankowy masy sanacyjnej jeśli udzielona zostanie mi wyłączność na zamknięcie transakcji i podpisanie umowy sprzedaży.
- Oświadczam, że jestem świadomy, iż parafowana przeze mnie umowa określająca wszystkie parametry transakcji wymaga zatwierdzenia przez Sędziego komisarza.
- Oświadczam, że mam świadomość, iż w przypadku wydania przez Sędziego – komisarza postanowienia odmawiającego zatwierdzenia warunków sprzedaży przysługuje mi zwrot wpłaconego wadium w kwocie nominalnej, w terminie 7 dni od dnia odmowy zatwierdzenia warunków sprzedaży.
- Oświadczam, że mam świadomość, iż w przypadku wydania przez Sędziego – komisarza postanowienia zatwierdzającego warunki sprzedaży kwota wpłaconego przeze mnie wadium podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
- Oświadczam, że mam świadomość, iż w przypadku zatwierdzenia przez Sędziego-Komisarza warunków sprzedaży, uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotów sprzedaży w terminie określonym w § 6 Regulaminu Konkursu, wpłacone przeze mnie wadium ulega przepadkowi na rzecz masy sanacyjnej.
- Oświadczam, że przy składaniu oferty współpracowałam/em z następującym Biurem obrotu nieruchomościami (pełne dane):  
.....  
.....

- Oświadczam, że koszty analiz, wizytacji nieruchomości oraz sporządzenia oferty, pokrywa wyłącznie Zainteresowany.

Uwagi:

.....  
.....  
.....

Do prowadzenia negocjacji z Zarządcą będzie upoważniona następująca Osoba:

Imię i Nazwisko: .....

Stanowisko: .....

Telefon  
kontaktowy: .....

Adres e-mail: .....

Przyjmuję i akceptuję uwagi Zarządcy przedstawione poniżej.

---

Podpis osoby upoważnionej

Uwagi Zarządcy:

- 1. Podpisaną Ofertę Nabycia proszę dostarczyć do dnia 24 kwietnia 2020 r. do godz. 15:00 drogą listowną lub osobiście na adres:  
DGA Centrum Sanacji Firm,  
ul. Towarowa 37,  
61-689 Poznań, z dopiskiem do rąk A. Głowacki,  
lub mailem na adres: [andrzej.glowacki@sanacjafirm.pl](mailto:andrzej.glowacki@sanacjafirm.pl)**