

Kancelaria Lis, Mizera i Wspólnicy Sp. z o.o.

SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI, POŚREDNICTWO, PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSY,
EKSPERTYZY, NADZORY BUDOWLANE, INWENTARYZACJE

OPERAT SZACUNKOWY

wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Niepruszewie przy ulicy Brzozowej 5

*Działki nr 297/74 i 287/74 o łącznej powierzchni 16 120 m², arkusz mapy 02,
obręb 0006 – Niepruszewo*

*Księga Wieczysta nr PO1S/00049232/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grodzisku
Wielkopolskim, Wydział V Ksiąg Wieczystych*

Opracował:

- **mgr inż. Maciej Mizera** rzeczoznawca majątkowy, świadectwo nr 171 uprawnień państwowych wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 29 stycznia 1993 r.

Poznań, 13 stycznia 2020 roku

60-349 Poznań
ul. Ostroroga 23/2
tel. (0-61) 662-55-40,
662-55-41, 662-55-45
fax (061) 662-55-46
internet: www.krm.com.pl

Santander Bank Polska S.A. 2 O./ Poznań,
nr rach.bank.: 67 10901346 0000 0001 0634 5142
REGON: 300457581
NIP: 7792299075

SPIS TREŚCI

1. WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO	3
2. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	5
2.1. ZAMAWIAJĄCY	5
2.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	5
2.3. CEL OPRACOWANIA.....	5
2.4. DATA WYKONANIA OPRACOWANIA	5
2.5. PODSTAWY PRAWNE I UWARUNKOWANIA DOKONANYCH CZYNNOŚCI.....	6
2.6. PODSTAWY METODOLOGICZNE	6
2.7. ŹRÓDŁA INFORMACJI	7
3. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI.....	7
3.1. STAN PRAWNY	7
3.1.1. Księga Wieczysta.....	7
3.1.2. Prawa osób trzecich.....	18
3.2. EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW	19
3.3. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	19
3.4. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	21
3.5. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	22
3.6. OPIS DZIAŁEK	23
3.7. OPIS BUDYNKU BIUROWO – USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ	25
3.8. OPIS PORTIERNI	32
4. METODOLOGIA OPRACOWANIA.....	33
4.1. WSTĘP.....	33
4.2. PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE, METODA PORÓWNYWANIA PARAMI.....	34
5. CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO.....	35
5.1. WSTĘP.....	35
5.1.1. Informacje ogólne	35
5.1.2. Rynek nieruchomości komercyjnych	36
5.2. ANALIZA CEN TRANSAKCYJNYCH – NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE.....	40
5.3. WYBÓR CECH RYNKOWYCH.....	41
6. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI	42
7. PODSUMOWANIE	45
8. ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE	45
9. ZAŁĄCZNIKI	46

1. WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Miasto	Niepruszewo, ulica Brzozowa 5 (gmina Buk).
Województwo	Wielkopolskie.
Dane ewidencyjne	<ul style="list-style-type: none"> • Działka nr 297/74 o powierzchni 7 572 m², mapa 2, obręb 0006 – Niepruszewo, • Działka nr 297/75 o powierzchni 8 548 m², mapa 2, obręb 0006 – Niepruszewo. <p>Łączna powierzchnia gruntu wynosi 16 120 m².</p>
Księgi Wieczyste	Księga Wieczysta nr PO1S/00049232/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, Wydział V Ksiąg Wieczystych.
SKRÓCONY OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Forma władania	Prawo własności.
Lokalizacja	<p>Nieruchomość objęta zakresem niniejszego opracowania położona jest przy ulicy Brzozowej, w Niepruszewie. Omawiana lokalizacja oddalona jest o około 20 km w kierunku zachodnim od ścisłego centrum Poznania. Ulica Poznańska przebiegająca w niewielkiej odległości od przedmiotowych działek, stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 307 (relacji Poznań – Bukowiec), która to w kierunku południowo – zachodnim krzyżuje się poprzez węzeł komunikacyjny z trasą autostrady A2.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa produkcyjno - magazynowa, stacja paliw, niezabudowane grunty inwestycyjne oraz tereny leśne. W większej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>
Dostęp do nieruchomości	Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Brzozowej, o nawierzchni utwardzonej asfaltem, wytyczoną m.in. na działce nr 297/8, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem dr.
Charakterystyka nieruchomości	Działki gruntu zabudowane budynkiem biurowo – usługowym z częścią magazynową oraz budynkiem portierni wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: utwardzenia, ogrodzenie, przyłącza sieci infrastruktury technicznej, itp.
DANE DOTYCZĄCE OSZACOWANIA WARTOŚCI	
Cel oszacowania	Celem opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży.
Wartość rynkowa nieruchomości	<p>7 813 000 PLN</p> <p><i>słownie: siedem milionów osiemset trzysta tysięcy złotych</i></p>

Daty istotne dla operatu szacunkowego	Operat szacunkowy wykonano: <ul style="list-style-type: none">• w dniu 13 stycznia 2020 roku,• według stanu na dzień 07 stycznia 2020 roku,• w poziomie cen na dzień 13 stycznia 2020 roku• na podstawie wizji lokalnej z dnia 07 stycznia 2020 roku.
Opis szczególnych warunków, założeń lub ograniczeń w wycenie	Brak.

Opracował:

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym opracowanie jest firma „DBS United Gaming Industries” Spółka z o.o. w likwidacji w upadłości.

2.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania stanowi nieruchomość gruntowa zabudowana, położona przy ulicy Brzozowej 5 w Niepruszewie.

Dla przedmiotowej nieruchomości założono Księgę Wieczystą nr **PO1S/00049232/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Zakres operatu szacunkowego obejmuje:

- prawo własności geodezyjnie wyodrębnionej działki gruntu nr 297/74 o powierzchni 7 572 m², mapa 2, obręb 0006 – Niepruszewo,
- prawo własności geodezyjnie wyodrębnionej działki gruntu nr 297/75 o powierzchni 8 548 m², mapa 2, obręb 0006 – Niepruszewo,
- prawo własności części składowych nieruchomości w postaci: budynku biurowo – usługowego z częścią magazynową, budynku portierni, a także zagospodarowania terenu w postaci utwardzeń, ogrodzenia, przyłączy sieci infrastruktury technicznej itp.

2.3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb sprzedaży.

2.4. DATA WYKONANIA OPRACOWANIA

Operat szacunkowy wykonano:

- w dniu 13 stycznia 2020 roku,
- według stanu na dzień 07 stycznia 2020 roku,

- w poziomie cen na dzień 13 stycznia 2020 roku
- na podstawie wizji lokalnej z dnia 07 stycznia 2020 roku.

2.5. PODSTAWY PRAWNE I UWARUNKOWANIA DOKONANYCH CZYNNOŚCI

Zgodnie z art. 4 ust. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2204) poprzez wycenę nieruchomości należy rozumieć postępowanie, w wyniku którego dokonuje się określenia wartości nieruchomości.

Wartość rynkową oszacowano zgodnie z art. 150 ust. 1 i 2, art. 152 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2204) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 czerwca 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2109 z późn. zm.).

2.6. PODSTAWY METODOLOGICZNE

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny opracowane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych,
- „Szacowanie nieruchomości. Rzecznawstwo majątkowe” – pod redakcją Jerzego Dydenki, wydawnictwo: Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2012 r.,
- „Nieruchomość w gospodarce rynkowej” – Ewa Kucharska – Stasiak, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.,
- „System, zasady i procedury szacowania nieruchomości” – Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, wydawnictwo: Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych, Warszawa 2012 r.,
- „Szacowanie nieruchomości” – Ryszard Cymerman, wydawnictwo: Politechnika Koszalińska, Koszalin 2011 r.,
- „Gospodarka nieruchomościami” – Ryszard Cymerman, Joanna Cymerman, Grzegorz Jesiotr, Monika Jesiotr, wydawnictwo: Politechnika Koszalińska, Koszalin 2011 r.,
- „Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur” - Sabina Źróbek, Ryszard Źróbek, Jan Kuryj, Wydanie II, Wydawnictwo Gall, Katowice 2012 r.,
- „Ile jest warta nieruchomość” – Elżbieta Mączyńska, Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, wydawnictwo: POLTEXT, Warszawa 2008 r.,

- „Przykłady wycen nieruchomości” – M. Cyran, J. Kraczkowski, J. Stachura, Wydanie VIII, wydawnictwo: IDM, Warszawa 2013 r.

2.7. ŹRÓDŁA INFORMACJI

- Wizja lokalna przeprowadzona na nieruchomości w dniu 07 stycznia 2020 roku,
- Badanie zapisów w Księdze Wieczystej nr PO1S/00049232/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, Wydział V Ksiąg Wieczystych, przeprowadzone dnia 03 stycznia 2020 roku,
- Badanie przeznaczenia nieruchomości w opracowaniach planistycznych przeprowadzone dnia 07 stycznia 2020 roku w Urzędzie Miasta i gminy w Buku,
- Uprozczone wypisy z rejestru gruntów, wydane w dniu 07 stycznia 2020 roku przez Starostę Poznańskiego,
- Mapa ewidencyjna w skali 1:1000, wydana w dniu 07 stycznia 2020 roku przez Starostę Poznańskiego,
- Decyzja o numerze sprawy PINB-7353/17/21/08 udzielająca pozwolenia na użytkowanie budynku biurowo – usługowego z częścią magazynową wraz z budynkiem portierni oraz z infrastrukturą techniczną, wydana w dniu 18 grudnia 2008 roku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego,
- Rzuty budynku, udostępnione przez Zamawiającego,
- Informacje o cenach transakcyjnych i czynszach dzierżawnych na lokalnym rynku nieruchomości będące w Bazie Danych Kancelarii Lis, Mizera i Wspólnicy Sp. z o. o.

3. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

3.1. STAN PRAWNY

Przedmiot opracowania stanowi nieruchomość gruntowa zabudowana, położona przy ulicy Brzozowej 5 w Niepruszewie.

3.1.1. Księga Wieczysta

Dla przedmiotowej nieruchomości założono Księgę Wieczystą nr **PO1S/00049232/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

W poszczególnych działach **Księgi Wieczystej nr PO1S/00049232/6** widnieją następujące zapisy - według stanu z dnia 03 stycznia 2020 roku:

DZIAŁ I (oznaczenie nieruchomości)

Działki ewidencyjne:

Numer działki: 297/75; identyfikator działki: 302103_5.0006.297/75; obręb ewidencyjny: 0006 Niepruszewo; położenie: województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Buk, miejscowość Niepruszewo; ulica: Brzozowa 5, sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe, przyłączenie: /00043710/.

Numer działki: 297/74; identyfikator działki: 302103_5.0006.297/74; obręb ewidencyjny: 0006 Niepruszewo; położenie: województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Buk, miejscowość Niepruszewo; ulica: Brzozowa 5; sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe, przyłączenie: /00043710/.

Obszar całej nieruchomości: 1,6120 ha.

Budynki:

Położenie: województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Buk, miejscowość Niepruszewo; identyfikator budynku: 302103_5.0006.297/74.1_BUD; nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Brzozowa 5, przeznaczenie budynku: budynek przemysłowy, odrębność: nie.

Położenie: województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Buk, miejscowość Niepruszewo; identyfikator budynku: 302103_5.0006.297/74.2_BUD; nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Brzozowa 5; liczba kondygnacji: 0; przeznaczenie budynku: inny budynek niemieszkalny; odrębność: nie.

DZIAŁ I -SP (spis praw związanych z własnością)

Wolny od wpisów.

DZIAŁ II (własność)

Właściciel: „DBS UNITED GAMING INDUSTRIES” Spółka z o.o., siedziba w Wysogotowie, REGON: 63458179900000, udział: 1/1

DZIAŁ III (prawa, roszczenia i ograniczenia)

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / KOMO / 1036 / 20 - 2020-01-03, 09:43:43
 - 1.1. DZ. KW. / PO1S / 51 / 20 / 1 - 2020-01-03, 12:17:39 - wykreślenie wszczęcia egzekucji
2. REP.C. / KOMO / 1024 / 20 - 2020-01-03, 09:34:36
 - 2.1. DZ. KW. / PO1S / 50 / 20 / 1 - 2020-01-03, 12:15:08 - wykreślenie wszczęcia egzekucji

3. *REP.C. / KOMO / 1017 / 20 - 2020-01-03, 09:27:10*
 - 3.1. *DZ. KW. / PO1S / 49 / 20 / 1 - 2020-01-03, 12:13:06 - wykreślenie wszczęcia egzekucji*
4. *REP.C. / KOMO / 1012 / 20 - 2020-01-03, 09:22:26*
 - 4.1. *DZ. KW. / PO1S / 48 / 20 / 1 - 2020-01-03, 11:54:55 - wykreślenie wszczęcia egzekucji*
5. *REP.C. / KOMO / 1006 / 20 - 2020-01-03, 09:18:50*
 - 5.1. *DZ. KW. / PO1S / 47 / 20 / 1 - 2020-01-03, 11:09:27 - wykreślenie wszczęcia egzekucji*
6. *REP.C. / KOMO / 998 / 20 - 2020-01-03, 09:12:15*
 - 6.1. *DZ. KW. / PO1S / 46 / 20 / 1 - 2020-01-03, 10:56:19 - wykreślenie wszczęcia egzekucji*
7. *REP.C. / KOMO / 991 / 20 - 2020-01-03, 09:08:49*
 - 7.1. *DZ. KW. / PO1S / 45 / 20 / 1 - 2020-01-03, 10:53:47 - wykreślenie wszczęcia egzekucji*
8. *REP.C. / KOMO / 969 / 20 - 2020-01-03, 08:57:37*
 - 8.1. *DZ. KW. / PO1S / 44 / 20 / 1 - 2020-01-03, 10:41:08 - wykreślenie wszczęcia egzekucji*
9. *REP.C. / KOMO / 962 / 20 - 2020-01-03, 08:51:12*
 - 9.1. *DZ. KW. / PO1S / 43 / 20 / 1 - 2020-01-03, 10:38:37 - wykreślenie wszczęcia egzekucji*
10. *REP.C. / KOMO / 956 / 20 - 2020-01-03, 08:47:18*
 - 10.1. *DZ. KW. / PO1S / 42 / 20 / 1 - 2020-01-03, 10:35:34 - wykreślenie wszczęcia egzekucji*
11. *REP.C. / KOMO / 944 / 20 - 2020-01-03, 08:40:43*
 - 11.1. *DZ. KW. / PO1S / 41 / 20 / 1 - 2020-01-03, 10:33:33 - wykreślenie wszczęcia egzekucji*
12. *REP.C. / KOMO / 532 / 20 - 2020-01-02, 12:30:22*
 - 12.1. *DZ. KW. / PO1S / 32 / 20 / 1 - 2020-01-02, 14:59:09 - wykreślenie wszczęcia egzekucji*
13. *REP.C. / KOMO / 495 / 20 - 2020-01-02, 12:18:12*
14. *REP.C. / KOMO / 486 / 20 - 2020-01-02, 12:09:24*
 - 14.1. *DZ. KW. / PO1S / 28 / 20 / 1 - 2020-01-02, 14:50:34 - wykreślenie wszczęcia egzekucji*
15. *REP.C. / KOMO / 477 / 20 - 2020-01-02, 12:04:04*

- 15.1. DZ. KW. / PO1S / 26 / 20 / 1 - 2020-01-02, 14:54:37 - wykreślenie wszczęcia egzekucji
16. REP.C. / KOMO / 455 / 20 - 2020-01-02, 11:52:14
- 16.1. DZ. KW. / PO1S / 25 / 20 / 1 - 2020-01-02, 14:52:35 - wykreślenie wszczęcia egzekucji
17. REP.C. / KOMO / 437 / 20 - 2020-01-02, 11:46:52
- 17.1. DZ. KW. / PO1S / 20 / 20 / 1 - 2020-01-02, 14:48:02 - wykreślenie wszczęcia egzekucji
18. REP.C. / KOMO / 418 / 20 - 2020-01-02, 11:40:56
- 18.1. DZ. KW. / PO1S / 17 / 20 / 1 - 2020-01-02, 14:45:30 - wykreślenie wszczęcia egzekucji
19. REP.C. / USKA / 16319 / 19 - 2019-12-20, 14:01:54
- 19.1. DZ. KW. / PO1S / 8394 / 19 / 1 - 2019-12-20, 14:39:58 - wykreślenie wszczęcia egzekucji
20. REP.C. / USKA / 16318 / 19 - 2019-12-20, 13:59:51
- 20.1. DZ. KW. / PO1S / 8393 / 19 / 1 - 2019-12-20, 14:37:27 - wykreślenie wszczęcia egzekucji
21. REP.C. / USKA / 16317 / 19 - 2019-12-20, 13:58:46
- 21.1. DZ. KW. / PO1S / 8392 / 19 / 1 - 2019-12-20, 14:32:23 - wykreślenie wszczęcia egzekucji
22. REP.C. / USKA / 16316 / 19 - 2019-12-20, 13:57:48
- 22.1. DZ. KW. / PO1S / 8391 / 19 / 1 - 2019-12-20, 14:30:52 - wykreślenie wszczęcia egzekucji
23. REP.C. / USKA / 16315 / 19 - 2019-12-20, 13:56:07
- 23.1. DZ. KW. / PO1S / 8390 / 19 / 1 - 2019-12-20, 14:28:21 - wykreślenie wszczęcia egzekucji
24. REP.C. / KOMO / 2270 / 18 - 2018-01-05, 09:18:04
25. REP.C. / KOMO / 107020 / 17 - 2017-07-27, 12:50:26

Poz. 1: inny wpis: w nieruchomość niniejszą wszczęta została egzekucja komornicza w sprawie km 1974/11 prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim; inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., siedziba: Warszawa.

Poz. 2: inny wpis: ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z tej nieruchomości na podstawie zajęcia nieruchomości, Skarb Państwa: Pierwszy Wielkopolski Urząd Skarbowy w Poznaniu, siedziba: Poznań, REGON: 63453405000000, rola instytucji: organ reprezentujący Skarb Państwa.

Poz. 3 – 15: wykreślono.

Poz. 16: inny wpis: ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z tej nieruchomości na podstawie tytułów wykonawczych o numerach: 5, 14, 8/2015, 2016/A/3, 2016/A/6, 2016/A/11, 2016/A/14, 2016/A/19, 2016/A/24, 2017/A/1, 2017/A/5, 2017/A/8 wystawionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk; Skarb Państwa: Pierwszy Wielkopolski Urząd Skarbowy w Poznaniu, siedziba: Poznań; rola instytucji: organ reprezentujący Skarb Państwa.

Poz. 17: inny wpis: do toczącej się egzekucji przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie KM 2427/15 z wniosku wierzyciela Burmistrz Miasta i Gminy Buk przeciwko dłużnikowi DBS UNITED GAMING INDUSTRIES Sp. z o.o. z/s w Buku ul. Brzozowa 5, 64-320 Buk, na podstawie tytułu wykonawczego tytuł podatek od nieruchomości os.prawne 02/03/2014 z dnia 2014-05-06, sygn. akt 13 i nr 30685, tytuł podatek od nieruchomości os.prawne 05/2014 z dnia 2014-07-15, sygn. akt 22 i nr 31308, tytuł podatek od nieruchomości os.prawne 08/09/2014 z dnia 2014-10-21, sygn. akt 27 i nr 32332, tytuł podatek od nieruchomości os.prawne 06/07/2014 z dnia 2014-10-21, sygn. akt 26 i nr 32331, tytuł podatek od nieruchomości os.prawne 10/2014 z dnia 2014-11-18, sygn. akt 34 nr 32463, tytuł podatek od nieruchomości os.prawne 11,12/2014 z dnia 2015-02-18, sygn. akt 2 i nr 33194, pozostałe: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowo-usługowym z częścią magazynową, składa się z dwóch działek nr 297/74 i 297/75 o łącznej pow. 1.6120 ha., które stanowią funkcjonalną całość. działka gruntu nr 297/74 o pow. 0,7572 ha. w kształcie prostokąta, płaskie ukształtowanie terenu, ogrodzona płotem z paneli stalowych na stalowych słupach, wjazd na działkę przez bramę automatyczną o konstrukcji stalowej. Budynek biurowo-usługowy o dwóch kondygnacjach, część magazynowa wysokiego składowania o jednej kondygnacji. Budynek w zabudowie wolnostojącej w dobrym stanie techniczno-użytkowym, o konstrukcji stalowej, ramowej ze ścianami osłonowymi o lekkiej konstrukcji, dachu płaskim pokrytym blachą trapezową. Oddany do użytkowania w grudniu 2008 r.. Budynek o powierzchni użytkowej pu=4.332,3 m², wybudowany przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika, teleinformatyczna, klimatyzacyjną (w pom. biurowych), wentylacji mechanicznej oraz nawiewną (nawiewy ciepła w pom. magazynowych i produkcyjnych). W części piętra znajdują się trzy pokoje gościnne z zapleczem kuchennym i sanitarnym dla gości firmy. Niezabudowana część nieruchomości utwardzona, w części kostka betonowa typu poz-bruk. Wydzielone miejsca parkingowe. Teren działki uzbrojony w kanalizację deszczową. Nieruchomość leży w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 307, ok. 2km od zjazdu na autostradę A2-węzeł drogowy "Buk". nieruchomość położona na terenach aktywności gospodarczej;

inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Burmistrz Miasta i Gminy Buk, siedziba: Buk.

Poz. 18: inny wpis: do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie KM1315/13 z wniosku wierzyciela Burmistrz Miasta i Gminy Buk w Buku przeciwko dłużnikowi DBS UNITED GAMING INDUSTRIES Sp.zo.o. z/s Niepruszewo ul. Brzozowa 5, 64-320 Niepruszewo, na podstawie tytułu wykonawczego tytuł administracyjny podatek od nieruchomości 06/2012 z dnia 2012-07-25, sygn. akt 16 i nr 24208; jednostka samorządu terytorialnego: Burmistrz Miasta i Gminy Buk, siedziba: Buk.

Poz. 19: inny wpis: do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie KM 1316/16 prowadzonej przez komornika sądowego przy sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim Krzysztofa Łysiaka; jednostka samorządu terytorialnego: Burmistrz Miasta i Gminy Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 20: inny wpis: do toczącej się egzekucji przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie KM 1317/13 prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim Krzysztofa Łysiaka; jednostka samorządu terytorialnego: Burmistrz Miasta i Gminy Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 21: inny wpis: do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie km 643/14 prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim Krzysztofa Łysiaka; jednostka samorządu terytorialnego: Burmistrz Miasta i Gminy Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 22: do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie KM 642/14 prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim Krzysztofa Łysiaka; jednostka samorządu terytorialnego: Burmistrz Miasta i Gminy Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 23: inny wpis: do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie km 641/14 prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim Krzysztofa Łysiaka; jednostka samorządu terytorialnego: Burmistrz Miasta i Gminy Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 24: inny wpis: do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie KM 640/14 prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim Krzysztofa Łysiaka; jednostka samorządu terytorialnego: Burmistrz Miasta i Gminy Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 25: inny wpis: do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie KM 639/14 prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim; jednostka samorządu terytorialnego: Burmistrz Miasta i Gminy Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 26: inny wpis: do toczącej się egzekucji przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie km 1318/13 prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim; jednostka samorządu terytorialnego: Burmistrz Miasta i Gminy Buk, siedziba: Buk.

Poz. 27: ostrzeżenie: ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z tej nieruchomości na podstawie tytułów wykonawczych o numerach: 2017/a/9, 2017/a/11, 2017/a/12, 2017/a/15, 2018/a/2 2018/a/13 wystawionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk wobec DBS UNITED GAMING INDUSTRIES Sp. z o.o. w likwidacji.

Poz. 28: inny wpis: ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z tej nieruchomości na podstawie tytułu wykonawczego nr : 2018/A/17 wystawionego przez wierzyciela tj. Burmistrza Miasta i Gminy Buk wobec DBS UNITED GAMING INDUSTRIES Sp. z o.o. w likwidacji.; jednostka samorządu terytorialnego: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk.

Poz. 29: inny wpis: do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie KM 86/16 prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim; inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Syndyk Masy Upadłości Grand Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Niepruszewie, siedziba: Niepruszewo, REGON: 89024488500000.

Poz. 30: inny wpis: do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel. Egzekucję prowadzi komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak pod sygnaturą KM 1315/13.; jednostka samorządu terytorialnego: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk.

Poz. 31: inny wpis: do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel. egzekucję prowadzi komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak pod sygnaturą KM 1316/13; jednostka samorządu terytorialnego: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 32: inny wpis: do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel. egzekucję prowadzi komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak pod sygnaturą km 1317/13.; jednostka samorządu terytorialnego: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 33: inny wpis: do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel. egzekucję prowadzi komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym W Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak pod sygnaturą KM 1318/13. jednostka samorządu terytorialnego: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 34: inny wpis: do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel. egzekucję prowadzi komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak pod

sygnaturą KM 639/14.; jednostka samorządu terytorialnego: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 35: inny wpis: do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel. egzekucję prowadzi komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak pod sygnaturą KM 640/14.; jednostka samorządu terytorialnego: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 36: inny wpis: do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel. egzekucję prowadzi komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym W Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak pod sygnaturą KM 641/14.; jednostka samorządu terytorialnego: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 37: inny wpis: do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel. egzekucję prowadzi komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak pod sygnaturą km 642/14; jednostka samorządu terytorialnego: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 38: inny wpis: do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel. egzekucję prowadzi komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak pod sygnaturą km 643/14.; jednostka samorządu terytorialnego: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 39: inny wpis: do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel. egzekucję prowadzi komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak pod sygnaturą KM 2427/15.; jednostka samorządu terytorialnego: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 000528095.

Poz. 40: ostrzeżenie: wszczęcie egzekucji z nieruchomości na podstawie tytułów wykonawczych wymienionych w zajęciu nieruchomości z dnia 27.06.2019 r. nr 3071-see.711.6226930.2019.semao wystawionych przez Prezydenta Burmistrza Miasta i Gminy Buk wobec DBS UNITED GAMING INDUSTRIES SP. Z o.o. w likwidacji.

DZIAŁ IV (hipoteki)

Poz. 1: hipoteka umowna zwykła; suma: 9 735 953,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: spłata kredytu; termin zapłaty: 2033-07-01; inne informacje: oprocentowanie kredytu według zmiennej stopy procentowej wynoszącej na dzień podpisania umowy 8,02% w stosunku rocznym; wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Poznaniu, siedziba: Warszawa, REGON: 01629826300000.

Poz. 2: hipoteka umowna kaucyjna; suma: 2 823 426,37 zł; wierzytelność i stosunek prawny: spłata odsetek i innych należności banku; termin zapłaty: 2033-07-01, inne informacje: oprocentowanie kredytu według zmiennej stopy procentowej wynoszącej na dzień podpisania umowy 8,02% w stosunku rocznym; wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa

Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Poznaniu, siedziba: Warszawa, REGON: 01629826300000.

Poz. 3: hipoteka umowna zwykła; suma: 512 814,43 zł, odsetki: zmienne; wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność kapitałowa; termin zapłaty: 2034-07-29; inne informacje: umowa kredytu inwestycyjnego nr 60 1020 4027 0000 1596 0081 1141 z dnia 29.07.2009r.; wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., siedziba: Warszawa, REGON: 01629826300000.

Poz. 4: hipoteka umowna kaucyjna; suma: 153 844,33 zł; odsetki: zmienne; wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność odsetkowa; termin zapłaty: 2034-07-29; inne informacje: umowa kredytu inwestycyjnego nr 60 1020 4027 0000 1596 0081 1141 z dnia 29.07.2009r.; wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., siedziba: Warszawa, REGON: 01629826300000.

Poz. 5: hipoteka umowna zwykła; suma: 884 971,77 zł; wierzytelność i stosunek prawny: należność główna z tytułu umowy kredytowej; termin zapłaty: 2014-08-01; inne informacje: umowa kredytu nr 48102040270000109600811117 z dnia 2009-08-19; wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, siedziba: Warszawa, REGON: 01629826300000.

Poz. 6: hipoteka umowna kaucyjna; suma: 265 491,53 zł; odsetki: zmienne; wierzytelność i stosunek prawny: odsetki o nieustalonej wysokości i inne należności; termin zapłaty: 2014-08-01; inne informacje: umowa kredytu nr 48102040270000109600811117 z dnia 2009-08-19; wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, siedziba: Warszawa, REGON: 01629826300000.

Poz. 7: hipoteka przymusowa; suma: 24 155,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: z tytułu podatku od nieruchomości za 01-03/2011 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 63125875000000.

Poz. 8: hipoteka przymusowa; suma: 24 153,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: tytułem podatku od nieruchomości za 04-06/2011 wraz z należnymi odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 63125875000000.

Poz. 9: hipoteka przymusowa; suma: 24 153,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: z tytułu podatku od nieruchomości za okres 07-09/2011 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 63125875000000.

Poz. 10: hipoteka przymusowa; suma: 25 223,18 zł; wierzytelność i stosunek prawny: tytułem nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne za okres od 12/2009 do 06/2010 wraz z należnymi odsetkami za zwłokę naliczonymi na dzień wydania decyzji oraz dalszymi odsetkami liczonymi do dnia zapłaty a także kosztami upomnienia i kosztami egzekucyjnymi;

wierzyciel hipoteczny: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu, siedziba: Warszawa, REGON: 00001775600000.

Poz. 11: hipoteka przymusowa; suma: 24 153,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: tytułem podatku od nieruchomości za okres 10-12/2011 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk.

Poz. 12: hipoteka przymusowa; suma: 25 506,00 zł, wierzytelność i stosunek prawny: tytułem podatku od nieruchomości za okres 01-03/2012 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej, wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk.

Poz. 13: hipoteka przymusowa; suma: 25 506,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: tytułem podatku od nieruchomości za okres 04-06/2012 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk.

Poz. 14: hipoteka przymusowa; suma: 34 008,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: tytułem podatku od nieruchomości za okres 07-10/2012 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk.

Poz. 15: hipoteka przymusowa; suma: 17 004,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: z tytułu podatku od nieruchomości za okres 11-12/2012 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 63125875000000.

Poz. 16: hipoteka przymusowa; suma: 36 680,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: z tytułu podatku od nieruchomości za okres 01-04/2013 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 63125875000000.

Poz. 17: hipoteka przymusowa; suma: 18 340,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: tytułem podatku od nieruchomości za okres 05-06/2013 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej, wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 63125875000000.

Poz. 18: hipoteka przymusowa; suma: 27 510,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: tytułem podatku od nieruchomości za okres 07-09/2013 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Burmistrz Miasta i Gminy Buk, siedziba: Buk, REGON: 63125875000000.

Poz. 19: hipoteka przymusowa; suma: 27 504,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: z tytułu podatku od nieruchomości za okres 10-12/2013 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Burmistrz Miasta i Gminy Buk, siedziba: Buk, REGON: 63125875000000.

Poz. 20: hipoteka przymusowa; suma: 77 632,86 zł; wierzytelność i stosunek prawny: należność główna, odsetki, koszty procesu; wierzyciel hipoteczny: G.En.Gaz Energia Sp. z o.o., siedziba: Tarnowo Podgórne, REGON: 33001728400000.

Poz. 21: hipoteka przymusowa; suma: 64 184,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: tytułem podatku od nieruchomości za okres od 01-07/2014 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 63125875000000.

Poz. 22: hipoteka przymusowa; suma: 45 850,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: tytułem podatku od nieruchomości za okres 08-12/2014 wraz z odsetkami od zaległości; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 63125875000000.

Poz. 23: hipoteka przymusowa; suma: 64 189,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: z tytułu podatku od nieruchomości za okres 01-07/2015r wraz z odsetkami od zaległości podatkowej, wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk - Burmistrz Miasta i Gminy Buk, siedziba: Buk, REGON: 63125875000000.

Poz. 24: hipoteka przymusowa; suma: 45 845,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: z tytułu podatku od nieruchomości za okres 08-12/2015 wraz z należnymi odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 631258750.

Poz. 25: hipoteka przymusowa; suma: 64 948,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: z tytułu podatku od nieruchomości za okres 01 -07/2016 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 631258750.

Poz. 26: hipoteka przymusowa; suma: 46 385,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: tytułem podatku od nieruchomości za okres 08-12/2016 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 631258750.

Poz. 27: hipoteka przymusowa; suma: 46 394,00 zł; wierzytelność i stosunek prawny: z tytułu podatku od nieruchomości za okres 01-05/2017 wraz z odsetkami od zaległości podatkowej; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 631258750.

Poz. 28: hipoteka przymusowa; suma: 42 890,70 zł; wierzytelność i stosunek prawny: tytułem podatku od nieruchomości za okres 06-08/2017; wierzyciel hipoteczny: Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 631258750.

Poz. 29: hipoteka przymusowa; suma: 115 617,30 zł; wierzytelność i stosunek prawny: zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z niezapłaconego podatku od nieruchomości za okres 09-12/2017 oraz 01-04/2018 r. wraz z odsetkami i innymi kosztami, tytuł wykonawczy o sygn. 2017/A/12 z dnia 30.10.2017 r. tytuł wykonawczy o sygn. 2017/A/15 z dnia 21.11.2017 r. tytuł wykonawczy o sygn. 2018/A/2 z dnia 18.01.2018 r. tytuł wykonawczy o sygn. 2018/A/13 z dnia 26.03.2018 r. tytuł wykonawczy o sygn. 2018/A/17 z dnia

14.05.2018 r.; wierzyciel hipoteczny: Burmistrz Miasta i Gminy Buk, siedziba: Buk, REGON: 631258750.

Poz. 30: hipoteka przymusowa; suma: 42 721,20 zł; wierzytelność i stosunek prawny: hipoteka z tytułu podatku od nieruchomości za okres 05-07/2018. kwotę 42721,20 ustalono w następujący sposób: należność główna 27831,00zł + odsetki za zwłokę na dzień sporządzenia wniosku o wpis hipoteki 615,00zł + koszty upomnień 34,80zł, suma ta (28480,80zł) została podniesiona o połowę , co stanowi 42721,2zł; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk – Burmistrz Miasta i Gminy, siedziba: Buk, REGON: 631258750.

Poz. 31: hipoteka przymusowa; suma: 42 733,20 zł; wierzytelność i stosunek prawny: z tytułu podatku od nieruchomości za okres 08-10/2018 wraz z odsetkami i kosztami upomnień, podatek od nieruchomości; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 631258750.

Poz. 32: hipoteka przymusowa; suma: 28 647,30 zł; wierzytelność i stosunek prawny: z tytułu zaległego podatku od nieruchomości, tj. należności głównej, odsetek za zwłokę oraz kosztów upomnień; wierzyciel hipoteczny: Miasto i Gmina Buk, siedziba: Buk, REGON: 631258750.

3.1.2. Prawa osób trzecich

Jak wynika z powyższego w Księdze Wieczystej nr PO1S/00049232/6 w dziale III ujawniono wpisy odnoszące się do egzekucji komorniczej. Ponadto w dziale tym wpisane zostały wzmianki dotyczące wykreślenia wszczęcia egzekucji.

Zaś w dziale IV wpisano hipoteki umowne zwykłe, hipoteki umowne kaucyjne oraz hipoteki przymusowe, których wierzycielami hipotetycznymi są Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., G.En.Gaz Energia Sp. z o.o oraz Miasto i Gmina Buk.

Brak jest informacji o innych istniejących lub ewentualnych obciążeniach prawnych oraz hipotecznych związanych z nieruchomością.

Rzeczoznawcy nie przedstawiono również żadnych umów, których zapisy dotyczyłyby przedmiotowej nieruchomości.

Przy oszacowaniu wartości rynkowej nieruchomości nie uwzględniono istniejących bądź ewentualnych obciążeń prawnych i hipotecznych.

Stan prawny ustalono na podstawie badania zapisów w Księdze Wieczystej nr PO1S/00049232/6 oraz na podstawie dokumentów wymienionych w punkcie 2.7. Wydruk

Księgi Wieczystej z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

3.2. EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Zgodnie z zapisami zawartymi w Ewidencji Gruntów przedmiotowe działki oznaczone są w sposób następujący:

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: poznański
 Jednostka ewidencyjna: Gmina Buk
 Obręb ewidencyjny: 302103_5.0006, Niepruszewo
 Miejscowość: Niepruszewo (idTERYT: 0581037)

Arkusz mapy	Numer działki	Położenie	Opisy użytków	Rodzaj użytku	Powierzchnia		Księga Wieczysta
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	297/44	ul. Brzozowa 5	Tereny przemysłowe	Ba	0,7572	0,7572	PO1S/00049232/6
Identyfikator działki: 302103_5.0006.297/74							
2	297/75		Grunty orne Tereny przemysłowe	RV Ba	0,5741 0,2807	0,8548	PO1S/00049232/6
Identyfikator działki: 302103_5.0006.297/75							
RAZEM:					1,6120	1,6120	

Zapisy w Księdze Wieczystej nr PO1S/00049232/6 są zgodne z zapisami w Ewidencji Gruntów i Budynków.

Powyższe ustalono na podstawie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów oraz dokumentów wymienionych w punkcie 2.7. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów stanowią załączniki do niniejszego opracowania.

3.3. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość objęta zakresem niniejszego opracowania położona jest przy ulicy Brzozowej, w Niepruszewie. Omawiana lokalizacja oddalona jest o około 20 km w kierunku zachodnim od ścisłego centrum Poznania. Ulica Poznańska przebiegająca w niewielkiej odległości od przedmiotowych działek, stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 307 (relacji Poznań – Bukowiec), która to w kierunku południowo – zachodnim krzyżuje się poprzez węzeł komunikacyjny z trasą autostrady A2.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa produkcyjno - magazynowa, stacja paliw, niezabudowane grunty inwestycyjne oraz tereny leśne. W większej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej:

- energetyczną,
- wodociągową,
- gazową,
- telekomunikacyjną.

Lokalizacja



źródło: <https://maps.google.pl>



źródło: <https://maps.google.pl>

3.4. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Brzozowej, o nawierzchni utwardzonej asfaltem, wytyczoną m.in. na działce nr 297/8, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem dr.

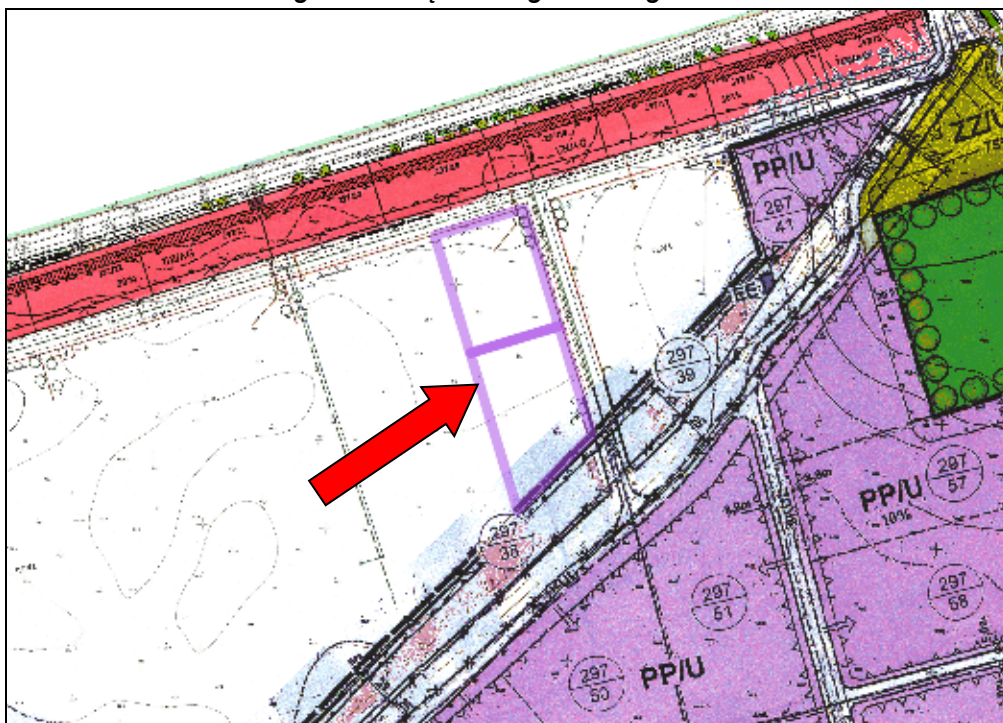
Widok na drogę dojazdową



3.5. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z uchwałą nr XIII/62/07 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/128/96 z dnia 22 maja 1996 roku Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie, omawiana nieruchomość położona jest na **terenie aktywizacji gospodarczej**, oznaczonym na rysunku planu symbolem urbanistycznym - **TAGb**.

Fragment załącznika graficznego MPZP



Źródło: <http://buk.e-mapa.net/>

Przyjęto przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie w opracowaniach planistycznych ustalono na podstawie badania przeprowadzonego w dniu 07 stycznia 2020 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Buk. Protokół z badania stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

3.6. OPIS DZIAŁEK

Zakresem niniejszego opracowania objęto geodezyjnie wyodrębnione działki o numerach ewidencyjnych 297/74 i 297/75, tworzące zwarty obszar o łącznej powierzchni gruntu wynoszącej 16 120 m², charakteryzujący się stosunkowo regularnym, zbliżonym do trapezu kształcie. Ukształtowanie terenu bez znacznych deniwelacji.

Na dzień przeprowadzonych oględzin na nieruchomości posadowiony był budynek biurowo - usługowy z częścią magazynową oraz budynek portierni. Niezabudowana część przedmiotowego terenu została częściowo zagospodarowana. Wokół budynków wykonano utwardzenia z kostki betonowej wytyczając drogi wewnętrzne, komunikacyjne ciągi piesze, place manewrowe oraz miejsca parkingowe. Na terenach biologicznie czynnych urządzono trawniki oraz wykonano nasadzenia z roślin ozdobnych. Oświetlenie nieruchomości za pomocą lamp usytuowanych na wolnostojących słupach oraz na elewacji budynku. Ogrodzenie przedmiotowych działek stanowi segmentowy płot stalowy. Zagospodarowana część nieruchomości została ogrodzona panelami stalowymi. Wjazd na obszar nieruchomości zabezpieczony został stalową bramą przesuwną oraz usytuowanym za nią szlabanem.

Pozostały teren, obejmujący część działki nr 297/75 stanowi wolny grunt inwestycyjny porośnięty nieuporządkowaną roślinnością trawiastą.

Na teren działki doprowadzono następujące przyłącza sieci infrastruktury technicznej:

- energetyczne,
- wodociągowe,
- gazowe,
- telefoniczne.

Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne oraz rozprowadzona jest sieć kanalizacji deszczowej.

Widok na zagospodarowanie terenu nieruchomości





Widok na granice przedmiotowych działek



źródło: opracowanie własne na podstawie mapy ewidencyjnej

3.7. OPIS BUDYNKU BIUROWO – USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ

Wszystkie opisy budynku zostały wykonane na podstawie danych zebranych podczas wizji lokalnej na nieruchomości, informacji uzyskanych od Zamawiającego oraz źródeł wymienionych w punkcie 2.7.

Dla przedmiotowego obiektu została wydana w dniu 18 grudnia 2008 roku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, decyzja o numerze sprawy PINB-7353/17/21/08 udzielająca pozwolenia na użytkowanie budynku biurowo – usługowego z częścią magazynową wraz z budynkiem portierni oraz z infrastrukturą techniczną.

Budynek został posadowiony we frontowej części nieruchomości. Zrealizowany został jako wolnostojący, niepodpiwniczony obiekt, o zróżnicowanej ilości kondygnacji (dwukondygnacyjną część biurowo – socjalno - usługową oraz jednokondygnacyjną część magazynową). Wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Komunikacja wewnątrz budynku jest możliwa poprzez trzy niezależne klatki schodowe.

Widok ogólny na budynek



Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe oraz wykończeniowe:

- ściany fundamentowe – belki podwalinowe żelbetowe,
- ściany zewnętrzne murowane z bloczków SILKA, bloczków YTONG, ocieplone styropianem, na części ścian z płyt warstwowych Kingspan,
- elewacja wykończona tynkiem mineralnym malowanym farbą,
- ściany wewnętrzne częściowo murowane z bloczków SILKA oraz YTONG, częściowo z płyt gipsowo – kartonowych,
- stropy w części biurowo – socjalnej oraz antresoli żelbetowe,
- podciągi, dźwigary dachowe stalowe,
- stolarka okienna mieszana: PVC i aluminiowa, fasada budynku częściowo z przeszklonych profili aluminiowych,
- stolarka drzwiowa mieszana,
- bramy automatyczne segmentowe,
- klatki chodowe konstrukcji stalowej (hall recepcyjny), stalowej ażurowej (część magazynowa – antresola) i żelbetowe (pozostałe),
- przykrycie dachu z blachy trapezowej malowanej, dach wyposażony w świetliki.
- posadzki w części biurowo – socjalnej wyłożone płytkami ceramicznymi, gresowymi, wykładziną dywanową lub deską barlinecka, stopnie schodowe przy hallu recepcyjnym wyłożone granitem,
- posadzki w części magazynowej przemysłowe niepylne,
- ściany w zależności od funkcji pomieszczeń malowane farbami emulsyjnymi lub obłożone płytkami ceramicznymi,
- sufity częściowo podwieszane, częściowo otynkowane i malowane farbami emulsyjnymi.

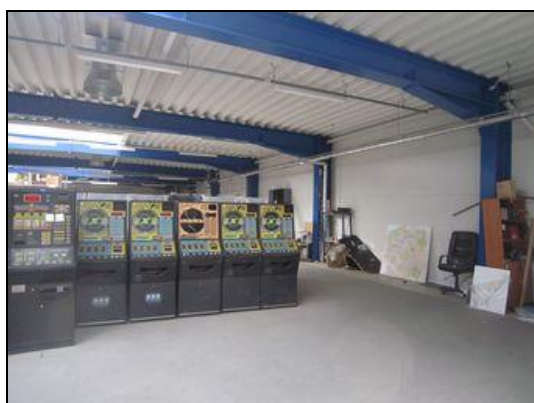
Widok na pomieszczenia wewnątrz budynku











Budynek wyposażony jest m.in. w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,

- kanalizacji sanitarnej (bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne),
- gazową,
- grzewczą (kocioł marki Viessmann z dwoma zasobnikami na ciepłą wodę i rozdzielnią, nagrzewnice na ciepłą wodę w części usługowej, nagrzewnice gazowe w części magazynowej),
- klimatyzacji w części biurowo – socjalnej i usługowej (systemy AERMEC, służące zarówno do chłodzenia jak i ogrzewania pomieszczeń) i systemu wody lodowej,
- telefoniczną,
- sieci komputerowej,
- przeciwpożarową,
- alarmową.

Dane techniczne budynku (przyjęto na podstawie rzutów budynku, udostępnionych przez Zamawiającego):

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi	4 314,70 m ² , w tym:
— pow. biurowa:	1 359,50 m ² ,
— pow. socjalna:	202,10 m ² ,
— pow. usługowa:	847,10 m ² ,
— pow. magazynowa – parter:	1 225,70 m ² ,
— pow. magazynowa niskiego składowania:	680,30 m ² .

Stan techniczny:

Budynek został oddany do użytkowania w grudniu 2008 roku. Na dzień przeprowadzonych oględzin nie był użytkowany i wykazuje zużycie wynikające z wieku oraz sposobu użytkowania – wymaga przeprowadzenia drobnych prac remontowych. Stan techniczny budynku oraz standard wykończenia pomieszczeń określono jako dobry.

3.8. OPIS PORTIERNI

Wszystkie opisy budynku zostały wykonane na podstawie danych zebranych podczas wizji lokalnej na nieruchomości, informacji uzyskanych od Zamawiającego oraz źródeł wymienionych w punkcie 2.7.

Dla przedmiotowego obiektu została wydana w dniu 18 grudnia 2008 roku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, decyzja o numerze sprawy PINB-7353/17/21/08 udzielająca pozwolenia na użytkowanie

budynku biurowo – usługowego z częścią magazynową wraz z budynkiem portierni oraz z infrastrukturą techniczną.

Budynek posadowiony został we frontowej części nieruchomości przy północno – zachodniej granicy działki. Zrealizowany jako parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący obiekt kontenerowy posadowiony na stopach fundamentowych.

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe oraz wykończeniowe:

- konstrukcja stalowa obudowana płytą warstwową,
- ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych,
- stolarka okienna PVC,
- posadzki wyłożone płytkami gresowymi,
- ściany malowane farbą emulsyjną,
- sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych.

Dane techniczne budynku (przyjęto na podstawie dokumentacji projektowej):

Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi: 12,10 m².

Budynek wyposażony jest m.in. w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej (bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne),
- grzewczą (grzejniki elektryczne),
- telefoniczną.

Stan techniczny:

Na dzień przeprowadzonych oględzin nie był użytkowany i wykazuje zużycie wynikające z wieku oraz sposobu użytkowania – wymaga przeprowadzenia drobnych prac remontowych. Stan techniczny budynku oraz standard wykończenia pomieszczeń określono jako dobry.

4. METODOLOGIA OPRACOWANIA

4.1. WSTĘP

Wartość nieruchomości zależy od wielu czynników i jest szacowana w czasie wnikliwego procesu wyceny przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach. Należy podkreślić, że wycena

dokonywana przez rzeczoznawcę majątkowego, chociaż wyrażona w jednostkach monetarnych, nie jest określeniem ceny (która jest faktem rynkowym zaistniałym), a opinią o wartości.

Zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 121) wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Mając na uwadze powyższe oraz podstawy prawne i metodologiczne zawarte w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, oszacowano podejściem porównawczym, metodą porównywania parami, ponieważ na rynku odnotowano transakcje nieruchomościami podobnymi.

4.2. PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE, METODA PORÓWNYWANIA PARAMI

Podejście porównawcze stosuje się do określenia wartości rynkowej nieruchomości wówczas, gdy nieruchomości podobne do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny były w obrocie na określonym rynku w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających wycenę, a także gdy ich ceny i cechy wpływające na te ceny oraz warunki dokonania transakcji są znane.

W procesie porównania należy uwzględnić szereg czynników wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen a w szczególności:

- właściwości lokalizacyjne, fizyczne, techniczno – użytkowe i prawne,
- zmiany poziomu cen na skutek upływu czasu,
- zużycie składników nieruchomości.

W podejściu porównawczym stosuje się metody:

- metodę porównywania parami,
- metodę korygowania ceny średniej,

- metodę analizy statystycznej rynku (wyłącznie do określenia wartości nieruchomości reprezentatywnych, o których mowa w art. 161 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. 2018 poz. 2204 tekst jednolity ze zm.).

W metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość wycenianą o znanych cechach, kolejno z nieruchomościami podobnymi o znanych cenach transakcyjnych i cechach. Wartość określa się poprzez korygowanie cen transakcyjnych ze względu na różnice ocen pomiędzy nieruchomością wycenianą i nieruchomościami podobnymi. Ostateczną wartość określa się jako średnią arytmetyczną z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach lub jako średnią ważoną, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana.

5. CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO

5.1. WSTĘP

5.1.1. Informacje ogólne

Gmina Buk położona jest w centralnej części województwa wielkopolskiego, w zachodniej części powiatu poznańskiego, w odległości około dwudziestu kilometrów od Poznania (nie sąsiadując z nim bezpośrednio). Jest gminą miejsko – wiejską z siedzibą władz lokalnych w mieście Buk. Według informacji GUS na dzień 31 grudnia 2018 roku teren całej gminy zamieszkiwany był przez około 12 560 osób, przy czym około 6 060 zamieszkiwało obszar miejski gminy, tj. miasto Buk. Jak łatwo zaobserwować blisko 48% wszystkich mieszkańców gminy mieszka w mieście, co przekłada się na dość niskie zagęszczenie ludności na terenach wiejskich – gęstość zaludnienia obszarów wiejskich w 2018 roku wynosił 74 osoby / 1 km². W przypadku miasta gęstość zaludnienia wynosi 2 049 osób / 1 km².



źródło: <http://maps.google.pl>

Gmina Buk posiada charakter rolniczy. Ponadto na jej terenie dynamicznie rozwija się budownictwo o charakterze przemysłowym, mieszkaniowym oraz usługowym (stricte związanym m.in. z logistyką). Produkcja rolna jest ważnym, ale nie głównym filarem lokalnej gospodarki. Tereny upraw polowych zajmują około 87% powierzchni gminy. Gmina charakteryzuje się ponadto bardzo niskim poziomem lesistości - grunty leśne zajmują powierzchnię około 336 ha, co stanowi 3,7 % powierzchni gminy.

Pod kątem sektora handlowego, należy nadmienić, iż miasto jest lokalnym centrum handlowo - usługowym całej gminy. W związku z powyższym, na terenie miasta funkcjonuje kilka wielko powierzchniowych sklepów oraz szereg mniejszych punktów usługowo - handlowych. Na terenie miasta zlokalizowano market sieci Biedronka, POLOmarket oraz Netto.

5.1.2. Rynek nieruchomości komercyjnych

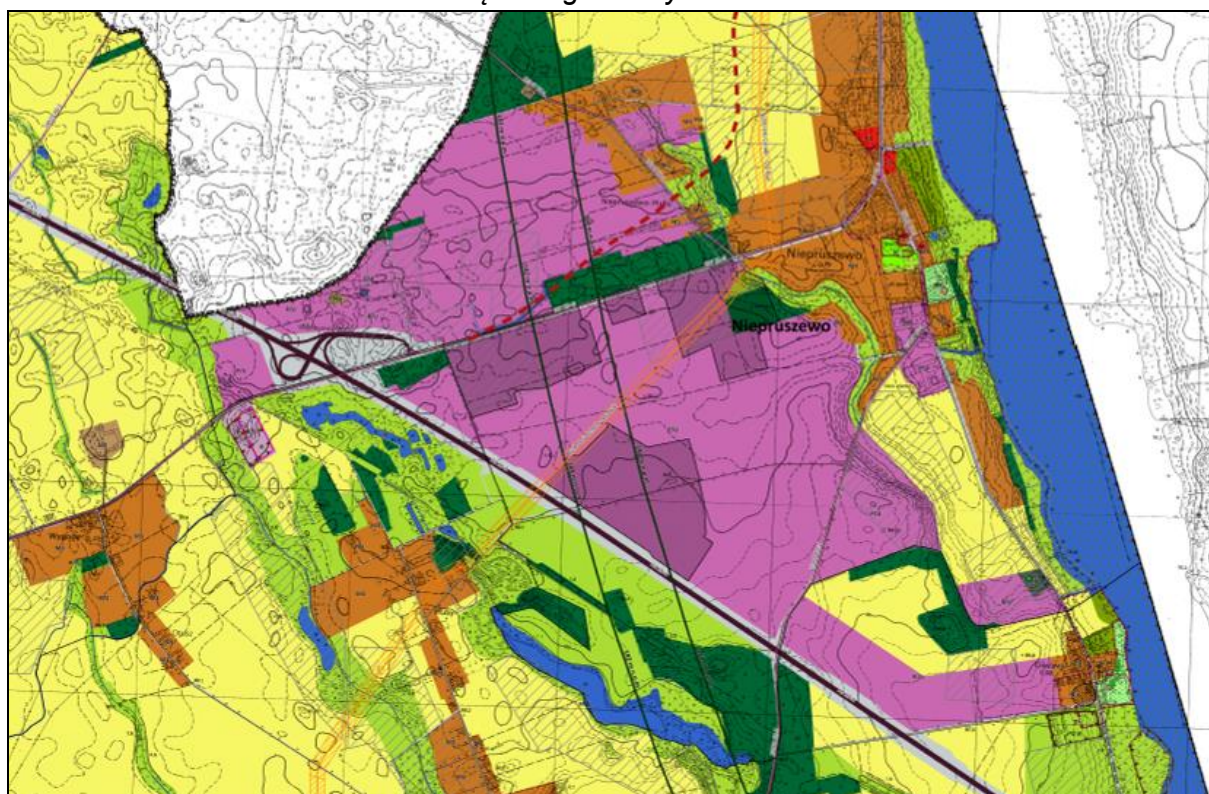
Rozwój infrastruktury mieszkalnej, przemysłowej, magazynowej, produkcyjnej, biurowej czy też logistycznej wynika z faktu położenia gminy na szlaku Warszawa – Berlin (poprzez jej północny teren przebiega Autostrada Wolności – A2, stanowiąca część transeuropejskiej sieci korytarzy komunikacyjnych) oraz korzystnej odległości od Poznania. Ponadto przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie nr 306 i 307 zapewniające transportowe powiązania zewnętrzne – m.in. z Poznaniem, jak również z drogą krajową nr 5 Poznań –

Wrocław. Miasto Buk posiada południową obwodnicę w ciągu drogi wojewódzkiej 307. Z uwagi na powyższe gmina pełni oprócz funkcji lokalnych również funkcje ponadlokalne.

W gminie Buk swoją działalność prowadzą takie firmy jak „Wavin – Metalplast - Buk”, „Batimex” czy Kreis Pack. W gminie Buk zarejestrowanych jest około 2 000 podmiotów gospodarczych, wśród których dominującą rolę odgrywają firmy budowlano – remontowe, ogólnobudowlane, motoryzacyjne i handlowe. Oczywiście najliczniej reprezentowane są przez małe i średnie przedsiębiorstwa.

W mieście oraz Niepruszewie funkcjonują strefy przemysłowe, powołane przez władze gminy. Poniżej zaprezentowano widok na utworzone strefy przemysłowe w Niepruszewie (rysunek nr 1) oraz mieście Buk i Wielkiej Wsi (rysunek nr 2), zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – kierunki (stanowiącym załącznik nr 3 do Uchwały nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 roku).

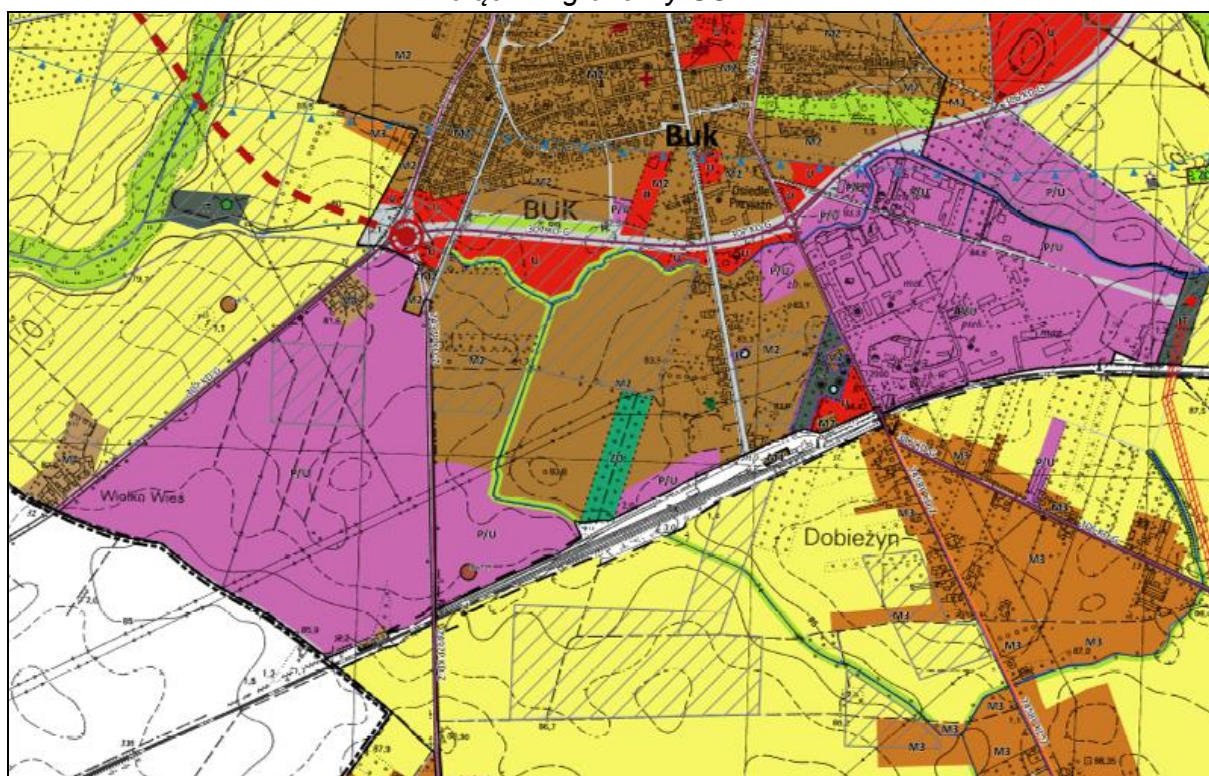
Załącznik graficzny SUIKZP



Rysunek 1. Tereny aktywizacji gospodarczej w Niepruszewie

Źródło: <http://www.buk.gmina.pl>

Załącznik graficzny SUIKZP



Rysunek 2. Tereny aktywizacji gospodarczej w Buku oraz Wielkiej Wsi

Źródło: <http://www.buk.gmina.pl>

Strefa przemysłowa w Niepruszewie (Park Przemysłowy w Niepruszewie) jest w pełni uzbrojona i przystosowana do realizacji inwestycji. Drogi wewnątrz strefy są utwardzone i pozwalają na swobodny ruch pojazdom wielkogabarytowym. Na terenie strefy zlokalizowanych jest ponad 40 firm, w tym duże centra logistyczne (m.in. Goodman i Univeg Logistic Poland), a także zakłady produkcyjne (m.in. Hempel Polska, DSM). Na terenie gminy zlokalizowane są ponadto zakłady związane z przetwórstwem tworzyw sztucznych, produkcją na większą skalę stolarki budowlanej, a także zakłady reprezentujące przemysł metalowy oraz sektor rolno – spożywczy. W gminie znajdują się również lokalne piekarnie i cukiernie oraz zakłady zajmujące się obsługą rolnictwa. Na terenach wiejskich dominuje funkcja rolnicza, drobna działalność produkcyjna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Niewątpliwie do czynników sprzyjających rozwojowi gminy w zakresie aktywności gospodarczej zalicza się: rosnącą liczbę aktywnych podmiotów gospodarczych, działania związane z planowaniem przestrzennym w zakresie przygotowania terenów pod inwestycje, a także popyt na tereny przemysłowe.

Lokalny rynek nieruchomości charakteryzuje się umiarkowaną liczbą zawieranych transakcji, a czas ekspozycji nieruchomości wystawionych na sprzedaż jest w porównaniu do gmin sąsiadujących bezpośrednio z Poznaniem, wydłużony. Rynek nieruchomości zdominowany

jest przez transakcje dotyczące nieruchomości rolnych (na terenach wiejskich) oraz transakcje dotyczące sektora nieruchomości mieszkaniowych (w obrębie miasta).

Sektor nieruchomości komercyjnych reprezentowany jest przez małą liczbę zawartych transakcji, a zdominowany jest zasadniczo przez transakcje dotyczące lokali użytkowych. Cena lokalu użytkowego waha się na poziomie od 1 900 PLN/m² powierzchni użytkowej do 4 500 PLN/m² powierzchni użytkowej. Na jej wysokość wpływa wielkość właśnie powierzchni użytkowej, stan techniczny budynku i lokalu oraz możliwość zaadoptowania lokalu do pełnienia konkretnej funkcji. Najbardziej atrakcyjne, a co za tym idzie najbardziej pożądane i najdroższe są lokale usytuowane w centrum miasta. Poza miastem ich cena jest znacznie niższa. Oczywiście należy pamiętać, iż na terenach wiejskich liczba lokali użytkowych jest odpowiednio niższa, niż w mieście. Prym wiodą oczywiście lokale handlowe. Powierzchni biurowych jest znacznie mniej niż handlowo usługowych i funkcjonują one najczęściej przy dużych przedsiębiorstwach. Wykorzystywane są przede wszystkim na potrzeby własne przedsiębiorstw, ale zdarzają się przypadki, gdy są wynajmowane podmiotom obcym, nawet niezwiązanym z przedsiębiorstwem rodzimym.

Pewna liczba transakcji dotyczy działek, na których dopuszcza się zabudowę komercyjną. Oczywiście należy pamiętać, iż zdecydowana większość inwestycji komercyjnych w gminie realizowana jest w specjalnej strefie położonej w miejscowości Niepruszewo, nieco rzadziej w miejscowości Buk. Cena takich właśnie działek waha się na poziomie od ok. 50,00 PLN/m² do ok. 150,00 PLN/m². Oczywiście uzależniona jest od szczegółowego położenia, a także od dostępu do infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych. Na terenie strefy w Niepruszewie inwestują najczęściej duże podmioty – firmy.

Bardzo mała liczba zawartych transakcji dotyczy z kolei budynków o charakterze magazynowym i produkcyjnym. Jest to konsekwencją tego, że firmy które zainwestowały w gminie Buk, nie mają zamiaru przenosić swojej działalności w inne miejsce. Jest to bardzo dobry wyznacznik atrakcyjności terenów inwestycyjnych oraz przedsiębiorczości władz gminy Buk. Ceny budynków o charakterze komercyjnym wahają się w przedziale od 1 000 PLN/m² do 3 900 PLN/m². Wynikają one ze stanu technicznego obiektu, jego wieku oraz z funkcjonalności. Obok stosunkowo nowych budynków tego typu, na rynku znajdują się także oferty sprzedaży obiektów starszych o złym stanie technicznym. Nierzadko są to budynki, które wykorzystywane były poprzednio w produkcji rolnej przez liczne kółka rolnicze czy też państwowe gospodarstwa rolne.

5.2. ANALIZA CEN TRANSAKCYJNYCH – NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE

Na potrzeby niniejszego opracowania przeanalizowano transakcje nieruchomościami, na których posadowione zostały budynki o charakterze m.in. produkcyjno – magazynowym, magazynowo - usługowym z zapleczem biurowo – socjalnym, odnotowanymi na terenie gminy Buk. Głównym kryterium wyboru oprócz formy władania była powierzchnia użytkowa budynku oraz powierzchnia działki – analizą objęto wyłącznie nieruchomości objęte prawem własności, zabudowane obiektami o powierzchni użytkowej od ok. 1 000 m² do ok. 7 500 m² zlokalizowanymi na gruntach o powierzchni od ok. 5 000 m² do 20 000 m². Skupiono się na obiektach zrealizowanych w ciągu ostatnich kilku – kilkunastu lat, znajdujących się w bardzo dobrym lub dobrym stanie technicznym. Z uwagi na fakt, iż na terenie gminy odnotowano ograniczoną ilość transakcji spełniających powyższe kryteria, zdecydowano się na rozszerzenie zakresu przestrzennego analizy o teren porównywalnych gmin powiatu poznańskiego.

Rozszerzenia rynku dokonano zgodnie z § 26 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, który rozstrzyga o postępowaniu przy wycenie nieruchomości w podobnym przypadku. Przy określaniu wartości nieruchomości, które ze względu na ich szczególne cechy i rodzaj nie są przedmiotem obrotu na lokalnym rynku nieruchomości, można przyjmować ceny transakcyjne uzyskiwane za nieruchomości podobne na regionalnym albo krajowym rynku nieruchomości. Stosownie do pkt. 3, rodzaj rynku, jego obszar i okres badania określa rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności przedmiot, zakres, cel i sposób wyceny, dostępność danych oraz podobieństwo rynków.

TREND CZASOWY

W badanym okresie w segmencie nieruchomości zabudowanych budynkami produkcyjno – magazynowymi, magazynowo - usługowymi z zapleczem biurowo – socjalnym odnotowano nieznaczne wahania cen transakcyjnych, niewykazujące stałych tendencji, co potwierdza wywiad przeprowadzony w biurach obrotu nieruchomościami. Biorąc pod uwagę okres badania cen transakcyjnych w niniejszej wycenie zrezygnowano z korekty cen transakcyjnych ze względu na upływ czasu.

Poniżej przedstawiono transakcje nieruchomościami spełniającymi powyższe kryteria:

Lp.	Gmina	Miejscowość	Ulica	Data transakcji	Pow. użytkowa budynku	Pow. działki	Cena transakcyjna	Cena za 1m ²
1	Swarzędz	Jasin	Łowęcińska	2019-10-01	7 123,00	19 009	11 000 000,00	1 544,29
2	Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	Serdeczna	2019-09-10	1 660,90	8 617	2 560 975,61	1 541,92
3	Tarnowo Podgórne	Baranowo	Poznańska	2018-12-20	2 501,00	8 071	4 552 845,53	1 820,41
4	Buk	Niepruszewo	Kasztanowa	2018-12-28	1 874,53	5 901	4 900 000,00	2 613,99
5	Kórnik	Robakowo	Szkolna	2018-01-17	2 939,50	16 671	6 000 000,00	2 041,16
6	Buk	Niepruszewo	Grabowa	2018-03-01	2 030,00	5 314	4 620 000,00	2 275,86

Analiza lokalnego rynku nieruchomości według ustalonych kryteriów wykazała 6 zawartych transakcji wolnorynkowych. Pomimo zastosowania kryteriów zawężających ceny transakcyjne są zróżnicowane, co jest następstwem indywidualnych cech każdej nieruchomości. Zależą one od położenia, otoczenia, stanu technicznego, jego funkcjonalności, wielkości powierzchni użytkowej, powierzchni gruntu, itp.

Z powyższych transakcji do dalszej analizy wybrano trzy jako najbardziej adekwatne pod względem powyższych kryteriów, a mianowicie transakcje nr: **1, 3 oraz 5.**

5.3. WYBÓR CECH RYNKOWYCH

Zdefiniowany powyżej rynek nieruchomości stanowi przesłankę do przeprowadzenia jego analizy pod kątem wyboru cech nieruchomości (atrybutów), które w sposób zasadniczy wpływają na ich ceny, a w następstwie na wartość rynkową.

Cechy rynkowe nieruchomości są to w szczególności ich właściwości lokalizacyjne, fizyczne, techniczne i użytkowe, co do których z osobna można określić ich wpływ na wartość rynkową nieruchomości. Mają one z reguły lokalny charakter i w różnym stopniu mogą wpływać na wartość nieruchomości, co wyraża się za pomocą przypisywania im wag określonych na podstawie analizy rynku lokalnego.

Wagi cech rynkowych ustala się w zależności od stanu rynku: na podstawie analizy bazy danych o cenach i cechach nieruchomości będących wcześniej przedmiotem obrotu rynkowego w okresie badania cen, przez analogię do podobnych rodzajowo i obszarowo rynków lokalnych, na podstawie badań – obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości lub w inny wiarygodny sposób.

Cechy rynkowe i wagi dla przedmiotowego rynku określono na podstawie obserwacji zachowań nabywców, potwierdzonych informacjami uzyskanymi w lokalnych biurach obrotu nieruchomościami.

Dla omawianego segmentu rynku nieruchomości określono następujące cechy rynkowe:

- POŁOŻENIE – 25%,
- OTOCZENIE – 20%,
- STAN TECHNICZNY BUDYNKU – 20%,
- POWIERZCHNIA BUDYNKU – 10%,
- POWIERZCHNIA GRUNTU – 15%,
- ATRAKCYJNOŚĆ/FUNKCJONALNOŚĆ – 10%.

6. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

Założenia przyjęte do analizy:

- jednostką odniesienia jest 1 m² powierzchni całkowitej budynku,
- powierzchnia całkowita budynku wynosi 4 314,70 m²,
- powierzchnia gruntu wynosi 16 120 m²,
- analiza objęto segment rynku nieruchomości zabudowanych halami produkcyjno – magazynowymi z zapleczem biurowo – socjalnym z obszaru określonego w punkcie 5.2. analizy,
- dla wybranych transakcji określono następujące wartości:

Przedział cenowy [PLN/m ²]	
C max.	2 613,99
C min.	1 541,92
ΔC	1 072,07

- na podstawie analizy transakcji zawartych na rynku nieruchomości do porównania wybrano następujące cechy rynkowe oraz przyporządkowano im wagi i zakres kwotowy:

Lp.	Cecha	Wagi cech różnicujących [%]	Zakres kwotowy cech różnicujących [PLN]
1	Położenie	25%	268,02
2	Otoczenie	20%	214,41
3	Stan techniczny budynku	20%	214,41
4	Powierzchnia budynku	10%	107,21
5	Powierzchnia gruntu	15%	160,81
6	Atrakcyjność/funkcjonalność	10%	107,21
RAZEM		100%	1 072,07

- dla cechy **POŁOŻENIE** wyróżniono następujące wartości cechy:
 - bardzo dobre: nieruchomości położona w bezpośrednim sąsiedztwie lub w mniejszej odległości od Poznania, w rejonie postrzeganym jako bardziej atrakcyjny dla potencjalnych inwestorów, z lepszym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych,
 - dobre: nieruchomości położona w umiarkowanej odległości od Poznania, w rejonie postrzeganym jako atrakcyjny dla potencjalnych inwestorów, z bardzo dobrym / dobrym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych,
 - przeciętne: nieruchomości położona w większej odległości od Poznania, w rejonie postrzeganym jako atrakcyjny dla potencjalnych inwestorów, z dobrym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych,
- dla cechy **OTOCZENIE** wyróżniono następujące wartości cechy:
 - bardzo dobre: nieruchomości zlokalizowana wśród zabudowy komercyjnej o podobnej funkcji, sąsiedztwo o wyższym wskaźniku intensywności zabudowy (m.in. tereny strefy przemysłowych), występują tereny niezabudowane przewidziane pod zabudowę magazynową, produkcyjną, składową, handlowo – usługową, itp. (w przeważającej części) oraz użytkowane rolniczo; nieruchomości mieszkaniowe zlokalizowane są w dalszej odległości,
 - dobre: nieruchomości zlokalizowana wśród zabudowy komercyjnej o podobnej funkcji, sąsiedztwo o nieco niższym wskaźniku intensywności zabudowy, występują tereny niezabudowane przewidziane pod zabudowę magazynową, produkcyjną, składową, handlowo – usługową, itp. oraz użytkowane rolniczo; ponadto w rejonie nieruchomości zlokalizowane są obiekty mieszkalne,
 - przeciętne: nieruchomości zlokalizowana wśród zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy komercyjnej o podobnej funkcji znajdują się w dalszej odległości,
- dla cechy **STAN TECHNICZNY BUDYNKU** wyróżniono następujące wartości cechy:
 - bardzo dobry: budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, wybudowany w ciągu ostatnich lat, standard wykończenia pomieszczeń bardzo dobry,
 - dobry: budynek w dobrym stanie technicznym, wybudowany w ciągu ostatnich kilku lat, standard wykończenia pomieszczeń dobry,
 - przeciętny: budynek w dobrym stanie technicznym, wybudowany w ciągu ostatnich kilkunastu lat, standard wykończenia pomieszczeń przeciętny, w obiekcie prowadzona jest poprawna gospodarka remontowa,
- dla cechy **POWIERZCHNIA BUDYNKU** wyróżniono następujące wartości cechy:
 - mniejsza: do 2 000 m² (włącznie),
 - średnia: od 2 000 m² do 4 000 m² (włącznie),

- większa: powyżej 4 000 m²,
- dla cechy **POWIERZCHNIA GRUNTU** wyróżniono następujące wartości cechy:
 - mniejsza: do 10 000 m² (włącznie),
 - większa: powyżej 10 000 m²,
- dla cechy **ATRAKCYJNOŚĆ/FUNKCJONALNOŚĆ** wyróżniono następujące wartości cechy:
 - lepsza: w budynku występują bardzo dobre rozwiązania funkcjonalne, rozbudowane zaplecze socjalno – biurowe,
 - gorsza: w budynku występują przeciętne rozwiązania funkcjonalne, mało rozbudowane zaplecze socjalno – biurowe.
- poszczególnym wartościom danej cechy przyporządkowano zakres kwotowy poprawek korygujących w ten sposób, że kwoty poszczególnych wartości dla danej cechy są stopniowane proporcjonalnie co do liczby wartości tej cechy,
- w odpowiednio przygotowanej tabeli dokonano korekty cen transakcyjnych, a następnie określono wartość 1 m² powierzchni budynku,
- tabelę porównawczą oraz wynik wyceny przedstawiono poniżej:

Lp.	CECHY PORÓWNAWCZE	ZAKRES KWOTOWY CECH	NIERUCHOMOŚĆ WYCENIANA	NIERUCHOMOŚCI PORÓWNAWCZE						
				Niepruszewo	Jasin	poprawka	Robakowo	poprawka	Baranowo	poprawka
			Brzozowa	Łowęcińska			Szkolna		Poznańska	
	Data transakcji			2019-10-01			2018-01-17		2018-12-20	
	Cena transakcyjna [PLN]			11 000 000			6 000 000		4 552 846	
	Pow. użytkowa [m ²]		4 314,70	7 123,00			2 939,50		2 501,00	
	Pow. działki [m ²]		16 120	19 009			16 671		8 071	
	Cena 1 m ² p.u. [PLN/m ²]			1 544,29			2 041,16		1 820,41	
1	Położenie	268,02	dobre	dobre	0,00		dobre	0,00	b.dobre	-134,01
2	Otoczenie	214,41	dobre	przeciętne	107,21		dobre	0,00	przeciętne	107,21
3	Stan techniczny budynku	214,41	przeciętny	przeciętny	0,00		b.dobry	-214,41	dobry	-107,21
4	Powierzchnia budynku	107,21	większa	większa	0,00		średnia	-53,60	średnia	-53,60
5	Powierzchnia gruntu	160,81	większa	większa	0,00		większa	0,00	mniejsza	160,81
6	Atrakcyjność/funkcjonalność	107,21	lepsza	gorsza	107,21		gorsza	107,21	lepsze	0,00
	Suma poprawek	1 072,07			214,41			-160,81		-26,80
	Cena po skorygowaniu [PLN/m ²]			1 758,70			1 880,35		1 793,61	
Wartość rynkowa 1 m ² nier. wycenianej [PLN/m ²]				1 810,89						
Wartość rynkowa wycenianej nier. [PLN]				7 813 447						

Przyjęto wartość rynkową nieruchomości na poziomie:

7 813 447 PLN ≈ 7 813 000 PLN

7. PODSUMOWANIE

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej położonej w Niepruszewie przy ulicy Brzozowej wynosi:

7 813 000 PLN

słownie: siedem milionów osiemset trzynaście tysięcy złotych

Biorąc pod uwagę poziom cen na rynku nieruchomości, zagospodarowanie nieruchomości (w tym: rodzaj zabudowy, powierzchnię obiektu, itp.), wielkość powierzchni gruntu oraz lokalizację, oszacowaną wartość można uznać za adekwatną w stosunku do sytuacji na rynku nieruchomości.

Określona wartość nieruchomości odzwierciedla stan rynku w dniu wyceny i odpowiada cenie, jaką można uzyskać przy zawarciu umowy kupna – sprzedaży zakładając, że w czasie negocjowania umowy ceny nie uległy zmianie. Określone wartości rynkowe nie obejmują podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić, a w szczególności podatku VAT. Określone wartości nie są wartościami rynkowymi dla wymuszonej sprzedaży, której wysokość zależy od czasu potrzebnego do windykacji i przyjętego przez kredytodawcę poziomu ryzyka.

8. ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE

- Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z przepisami prawa, Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny, a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym,
- Oszacowana wartość nie zawiera podatku VAT,
- Wykonawca operatu nie pozostaje w żadnym stosunku osobistym lub służbowym z Właścicielem (Zamawiającym),
- Otrzymywane wynagrodzenie nie jest uzależnione od wysokości określonej wartości nieruchomości,
- Opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu aniżeli określony w opracowaniu,
- W obliczeniach nie uwzględniono istniejących i ewentualnych obciążeń prawnych oraz hipotecznych nieruchomości,
- Rzeczoznawcy nie są odpowiedzialni za wady ukryte wycenianych budynków,

- Ocena stanu technicznego obiektów zawarta w opracowaniu nie stanowi ekspertyzy technicznej,
- Niniejszy operat nie może przesądzać o wysokości udzielanego kredytu,
- Oszacowania wartości nieruchomości dokonano przy użyciu legalnej wersji oprogramowania Microsoft Office Excel. W wyniku stosowania przez ten program dwóch różnych algorytmów zaokrąglania, powstają różnice w sumach poszczególnych liczb. Różnice powstałe w wyniku zaokrągleń są jednak tak niewielkie, iż nie mają one znaczącego wpływu na końcowe wartości przedmiotowej nieruchomości.

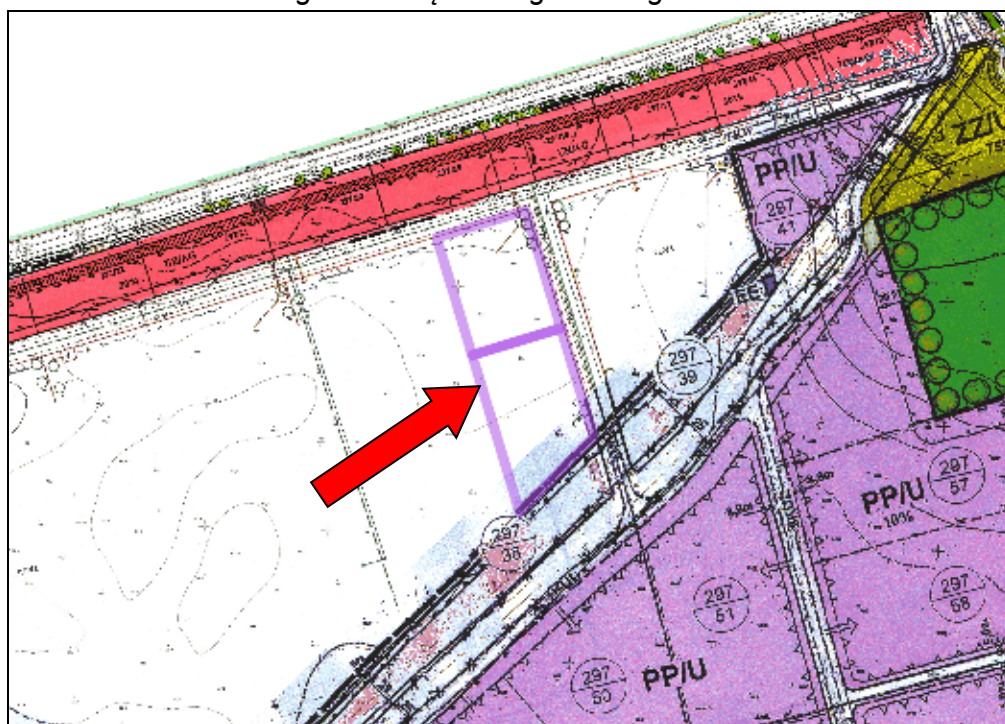
9. ZAŁĄCZNIKI

- Protokół z badania przeznaczenia nieruchomości opracowaniach planistycznych przeprowadzonego dnia 07 stycznia 2020 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Buku;
- Wydruk Księgi Wieczystej nr PO1S/00047060/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, Wydział V Ksiąg Wieczystych, pobrany z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (<http://ekw.ms.gov.pl>) 03 stycznia 2020 roku;
- Uproszczone wypisy z rejestru gruntów, wydane w dniu 07 stycznia 2020 roku przez Starostę Poznańskiego,
- Mapa ewidencyjna w skali 1:1000, wydana w dniu 07 stycznia 2020 roku przez Starostę Poznańskiego,
- Decyzja o numerze sprawy PINB-7353/17/21/08 udzielająca pozwolenia na użytkowanie budynku biurowo – usługowego z częścią magazynową wraz z budynkiem portierni oraz z infrastrukturą techniczną, wydana w dniu 18 grudnia 2008 roku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego;
- Polisy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej zawodowej rzeczoznawcy majątkowego oraz Kancelarii Lis, Mizera i Wspólnicy Sp. z o. o.

Protokół
z badania przeznaczenia nieruchomości opracowaniach planistycznych
przeprowadzonego dnia 07 stycznia 2020 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Buku

Zgodnie z uchwałą nr XIII/62/07 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/128/96 z dnia 22 maja 1996 roku Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie, omawiana nieruchomość położona jest na **terenie aktywizacji gospodarczej**, oznaczonym na rysunku planu symbolem urbanistycznym - **TAGb**.

Fragment załącznika graficznego MPZP



Źródło: <http://buk.e-mapa.net/>

Sporządzający protokół:
Maciej Mizera

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1E/00026729/7**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:20

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI					
Numer bieżący nieruchomości				1	Nr podstawy wpisu 1
Działki ewidencyjne					
Lp. 1.				---	Nr podstawy wpisu
Numer działki				433/4	1
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)		Lp. 1.	1 WOLSZTYN		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)				/ 00003177 / , 1,2380 HA	
Obszar całej nieruchomości				1,2380 HA	Nr podstawy wpisu 1
Budynki					
Lp. 1.				---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)		Lp. 1.	1 WOLSZTYN		1
Przeznaczenie budynku				BUDYNKI	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)				TAK	
Komentarz do migracji					
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej				Nr podstawy wpisu ---	
		MAPA 10, BUDYNKI WG WYKAZU NIERUCHOMOŚCI (KARTA NR 4-7 PRZY KW 26727)			
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej				1	
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU					
Nr podstawy wpisu					
1		OPIS I PLAN; 1			
<i>(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>					
<i>DZ. KW./00000495/92/, 1992-02-27 00:00:00, 1992-03-09 00:00:00, NIE</i>					
<i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>					

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1E/00026729/7**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania	2089-12-05	Nr podstawy wpisu	2
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU ORAZ STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ BUDYNKI		

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	0	Nr podstawy wpisu	---
--	----------	-------------------	-----

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	DECYZJA , 1992-02-24, URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE; 8-10, /00026727/ (przedmiot decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00000495/92/, 1992-02-27 00:00:00, 1992-03-09 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1E/00026729/7**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				
Właściciele				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---
Skarb Państwa (Nazwa)	SKARB PAŃSTWA			
Użytkownicy wieczystości				
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---			---
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	NORDAN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , WOLSZTYN, UL. FABRYCZNA 16, 01622980700000			3, 4, 5
Komentarz do migracji				
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	PRAWO WŁASNOŚCI WPISANE W KW 3177 TU PRZENIESIONO NA PODSTAWIE WNIOSKU Z 27.02.1992 R. DZKW 495-8/92 WPISANO DNIA 9 MARCA 1992 R.			Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
3	UMOWA SPRZEDAŻY , 4341/04, 2004-04-27, ANNA SOŁTYSIŃSKA SKONIECZNA, POZNAŃ; 32-5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001226/04/, 2004-04-30 08:30:00, 2004-05-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)			
4	UMOWA SPRZEDAŻY , 4341/04, 2004-04-27, ANNA SOŁTYSIŃSKA SKONIECZNA, POZNAŃ; 32-5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001227/04/, 2004-04-30 08:30:00, 2004-05-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)			
5	ODPIS AKTUALNY Z KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO W POZNANIU , 2007-01-15; 118-121 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000452/07/, 2007-02-06 11:28:00, 2007-02-19 00:00:00, NIE, /00026728/ (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer księgi)			

[Powrót](#)

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1E/00026729/7**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA				
Komentarz do migracji				
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczyste				Nr podstawy wpisu
3				---

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1E/00026729/7**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O		Dział I-Sp		Dział II		Dział III		Dział IV	
DZIAŁ IV - HIPOTEKA									
Lp. 1.	---								Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	6								8
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ								
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA								
Suma (słownie), waluta	97500000,00 (DZIEWIĘDZIESIĄT SIEDEM MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ								
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU ORAZ ODSETKI, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA I INNE ŚWIADCZENIA UBOCZNE WYMNIENIONE W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI, UMOWA KREDYTOWA NUMER K/31/2013/Z Z DNIA 14 STYCZNIA 2014 ROKU						
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026501 / 3						
		Nr hipoteki	6						
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026728 / 0						
		Nr hipoteki	9						
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00035758 / 5						
	Nr hipoteki	5							
Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00047840 / 4							
	Nr hipoteki	1							
Wierzyciel hipoteczny									
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	DANSKE BANK A/S S.A. ODDZIAŁ W POLSCE , WARSZAWA, 14045221600000							
Lp. 2.	---								Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	8								10
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ								
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA								
Suma (słownie), waluta	27000000,00 (DWADZIEŚCIA SIEDEM MILIONÓW) ZŁ								
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU ORAZ ODSETKI, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA I INNE ŚWIADCZENIA UBOCZNE WYMNIENIONE W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI, WARUNKOWA UMOWA O LINIĘ KREDYTOWĄ NR K/04/2007/Z Z DNIA 2 LUTEGO 2007 ROKU WRAZ Z ANEKSAMI						
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00035758 / 5						
		Nr hipoteki	7						
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026728 / 0						
		Nr hipoteki	11						
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026501 / 3						
	Nr hipoteki	8							
Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00047840 / 4							
	Nr hipoteki	3							
Wierzyciel hipoteczny									
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE , WARSZAWA, 0000250684, 140452216							
Lp. 3.	---								Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	9								12
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ								
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA								
Suma (słownie), waluta	79500000,00 (SIEDZEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ								
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU ORAZ ODSETKI, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA I INNE ŚWIADCZENIA UBOCZNE WYMNIENIONE W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI, BEZWARUNKOWA UMOWA O KREDYT						

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

NIEODNAWIALNY NR K/04/2018/Z Z DNIA 10 LIPCA 2018 ROKU			
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00047840 / 4
		Nr hipoteki	4
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00035758 / 5
		Nr hipoteki	8
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026728 / 0
		Nr hipoteki	12
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026501 / 3
		Nr hipoteki	9
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE, WARSZAWA, 0000250684, 140452216

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	5	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
8	OŚWIADCZENIE BANKU , 2014-01-30, DANSKE BANK A/S S.A ODDZIAŁ W POLSCE; 33-34 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1E/00000442/14/001, 2014-02-04 11:27:45, 2014-04-07-13.56.27.641227, NIE, 31-32, PO1E/00047840/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
10	OŚWIADCZENIE BANKU , 2017-09-05, DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE; 109, PO1E/00047840/4 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PO1E/00003899/17/001, 2017-09-12 10:33:00, 2017-09-20-10.07.28.435167, NIE, 107-108, PO1E/00047840/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
12	OŚWIADCZENIE BANKU , 2018-07-17, DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE; 145, PO1E/00047840/4 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PO1E/00002977/18/001, 2018-07-23 11:29:00, 2018-07-26-11.00.52.343977, NIE, 143-144, PO1E/00047840/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1E/00026501/3**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1, 3
-----------------------------	----------	-------------------	------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	1, 3
Numer działki	439/2			
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)	Lp. 1.	1	WOLSZTYN	
Ulica	FABRYCZNA			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00025910 / , 0,8920 HA			

Obszar całej nieruchomości	0,8920 HA	Nr podstawy wpisu	1, 3
----------------------------	------------------	-------------------	------

Budynki

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	1, 3
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)	Lp. 1.	1	WOLSZTYN	
Nazwa ulicy	FABRYCZNA			
Przeznaczenie budynku	WARSZTAT NAPRAWCZY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK			
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu	1, 3
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)	Lp. 1.	1	WOLSZTYN	
Nazwa ulicy	FABRYCZNA			
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK SOCJALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK			
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu	1, 3
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)	Lp. 1.	1	WOLSZTYN	
Nazwa ulicy	FABRYCZNA			
Przeznaczenie budynku	PORTIERNIA			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK			

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	OPIS I MAPA: MAPA 10;	Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA; 2-3 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001460/91/, 1991-05-31 00:00:00, 1991-08-14 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	WYKAZ NIERUCHOMOŚCI; 8 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001460/91/, 1991-05-31 00:00:00, 1991-08-14 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1E/00026501/3**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo użytkowania wieczystego		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2089-12-05	2
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU ORAZ STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ BUDYNKI	

Komentarz do migracji		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	0	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	DECYZJA , 1991-05-25, URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE; 4-6 (przedmiot decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001460/91/, 1991-05-31 00:00:00, 1991-08-14 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1E/00026501/3**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				
Właściciele				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---
Skarb Państwa (Nazwa)	SKARB PAŃSTWA URZĄD MIASTA W WOLSZTYNIE			
Użytkownicy wieczysti				
Napis				Nr podstawy wpisu
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ				---
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 / 1	7
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	NORDAN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WOLSZTYN, 01622980700000			
Komentarz do migracji				
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej				Nr podstawy wpisu
PRAWO WŁASNOŚCI WPISANE W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW. 25910 TU PRZENIESIONO NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 31 MAJA 1991 ROKU DZ.KW. 1460/91 - WPISANO DNIA 14 SIERPNIA 1991 R.				---
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
7	UMOWA SPRZEDAŻY , 24667/2010, 2010-12-01, JACEK KACZOROWSKI, POZNAŃ; 134-141 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1E/00004220/10/001, 2010-12-06 13:29:01, 2011-01-17-12.51.07.073103, NIE, 134-141 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)			

[Powrót](#)

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1E/00026501/3**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

[Dział I-O](#)

[Dział I-Sp](#)

[Dział II](#)

[Dział III](#)

[Dział IV](#)

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1E/00026501/3**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	6			9
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta	97500000,00 (DZIEWIĘDZIESIĄT SIEDEM MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU ORAZ ODSETKI, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA I INNE ŚWIADCZENIA UBOCZNE WYMNIENIONE W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI, UMOWA KREDYTOWA NUMER K/31/2013/Z Z DNIA 14 STYCZNIA 2014 ROKU	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00026728 / 0 9	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00026729 / 7 6	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00035758 / 5 5	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00047840 / 4 1	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	DANSKE BANK A/S S.A. ODDZIAŁ W POLSCE, WARSZAWA, 14045221600000		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	8			11
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta	27000000,00 (DWADZIEŚCIA SIEDEM MILIONÓW) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU ORAZ ODSETKI, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA I INNE ŚWIADCZENIA UBOCZNE WYMNIENIONE W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI, WARUNKOWA UMOWA O LINIĘ KREDYTOWĄ NR K/04/2007/Z Z DNIA 2 LUTEGO 2007 ROKU WRAZ Z ANEKSAMI	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00035758 / 5 7	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00026729 / 7 8	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00026728 / 0 11	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00047840 / 4 3	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE, WARSZAWA, 0000250684, 140452216		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	9			13
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta	79500000,00 (SIEDEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU ORAZ ODSETKI, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA I INNE ŚWIADCZENIA UBOCZNE WYMNIENIONE W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI, BEZWARUNKOWA UMOWA O KREDYT	

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

			NIEODNAWIALNY NR K/04/2018/Z Z DNIA 10 LIPCA 2018 ROKU	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00047840 / 4 4	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00035758 / 5 8	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00026729 / 7 9	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00026728 / 0 12	
	Wierzyciel hipoteczny			
	Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)			
	Lp. 1.		DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE , WARSZAWA, 0000250684, 140452216	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	5	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
9	OŚWIADCZENIE BANKU , 2014-01-30, DANSKE BANK A/S S.A ODDZIAŁ W POLSCE; 33-34 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1E/00000442/14/001, 2014-02-04 11:27:45, 2014-04-07-13.56.27.641227, NIE, 31-32, PO1E/00047840/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
11	OŚWIADCZENIE BANKU , 2017-09-05, DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE; 109, PO1E/00047840/4 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PO1E/00003899/17/001, 2017-09-12 10:33:00, 2017-09-20-10.07.28.435167, NIE, 107-108, PO1E/00047840/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
13	OŚWIADCZENIE BANKU , 2018-07-17, DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE; 145, PO1E/00047840/4 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PO1E/00002977/18/001, 2018-07-23 11:29:00, 2018-07-26-11.00.52.343977, NIE, 143-144, PO1E/00047840/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1E/00035758/5**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1, 2
-----------------------------	----------	-------------------	------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	1, 2
Numer działki	439/6			
Obręb ewidencyjny (numer)	I			
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)	Lp. 1.	1	WOLSZTYN	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)			/ 00026728 / , 1,9094 HA	

Obszar całej nieruchomości	1,9094 HA	Nr podstawy wpisu	1, 2
----------------------------	------------------	-------------------	------

Budynki

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	1, 2
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)	Lp. 1.	1	WOLSZTYN	
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK			

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu	---
--	----------	-------------------	-----

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I PLAN; 17 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003230/00/, 2000-09-14 00:00:00, 2000-12-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	OPIS I PLAN; 17 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003231/00/, 2000-09-14 00:00:00, 2000-12-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1E/00035758/5**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo użytkowania wieczystego			Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2089-12-05		3, 4
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU ORAZ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ BUDYNEK		

Komentarz do migracji			Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	0		---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	
Nr podstawy wpisu	
3	UMOWA SPRZEDAŻY , 2000-08-25; 2-6 (tytuł aktu, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003230/00/, 2000-09-14 00:00:00, 2000-12-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	UMOWA SPRZEDAŻY , 2000-08-25; 2-6 (tytuł aktu, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003231/00/, 2000-09-14 00:00:00, 2000-12-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1E/00035758/5**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				
Właściciele				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---
Skarb Państwa (Nazwa)	SKARB PAŃSTWA			
Użytkownicy wieczysti				
				Nr podstawy wpisu
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			---
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	3, 4, 5
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	NORDAN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WOLSZTYN UL. FABRYCZNA 16, 01622980700000			
Komentarz do migracji				
				Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	DZKW 452-455/07.			---
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
3	UMOWA SPRZEDAŻY , 2000-08-25; 2-6 (tytuł aktu, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003230/00/, 2000-09-14 00:00:00, 2000-12-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)			
4	UMOWA SPRZEDAŻY , 2000-08-25; 2-6 (tytuł aktu, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003231/00/, 2000-09-14 00:00:00, 2000-12-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)			
5	ODPIS , 2007-01-15, KRAJOWY REJESTR SĄDOWY W POZNANIU; 118-121 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000452/07/, 2007-02-06 11:28:00, 2007-02-19 00:00:00, NIE, /00026728/ (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer księgi)			

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TRZEŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1E/00035758/5**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

[Dział I-O](#)

[Dział I-Sp](#)

[Dział II](#)

[Dział III](#)

[Dział IV](#)

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ckw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ckw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TRĘŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1E/00035758/5**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5			8
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta	97500000,00 (DZIEWIĘDZIESIĄT SIEDEM MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU ORAZ ODSETKI, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA I INNE ŚWIADCZENIA UBOCZNE WYMIIENIONE W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI, UMOWA KREDYTOWA NUMER K/31/2013/Z Z DNIA 14 STYCZNIA 2014 ROKU	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026501 / 3	
		Nr hipoteki	6	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026728 / 0	
		Nr hipoteki	9	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026729 / 7	
	Nr hipoteki	6		
Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00047840 / 4		
	Nr hipoteki	1		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	DANSKE BANK A/S S.A. ODDZIAŁ W POLSCE, WARSZAWA, 14045221600000		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	7			10
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta	27000000,00 (DWA DZIESIĘCIA SIEDEM MILIONÓW) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU ORAZ ODSETKI, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA I INNE ŚWIADCZENIA UBOCZNE WYMIIENIONE W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI, WARUNKOWA UMOWA O LINIĘ KREDYTOWĄ NR K/04/2007/Z Z DNIA 2 LUTEGO 2007 ROKU WRAZ Z ANEKSAMI	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026729 / 7	
		Nr hipoteki	8	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026728 / 0	
		Nr hipoteki	11	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026501 / 3	
	Nr hipoteki	8		
Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00047840 / 4		
	Nr hipoteki	3		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE, WARSZAWA, 0000250684, 140452216		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	8			12
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta	79500000,00 (SIEDEM DZIESIĘT DZIEWIĘĆ MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU ORAZ ODSETKI, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA I INNE ŚWIADCZENIA UBOCZNE WYMIIENIONE W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI, BEZWARUNKOWA UMOWA O KREDYT	

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

NIEODNAWIALNY NR K/04/2018/Z Z DNIA 10 LIPCA 2018 ROKU			
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026729 / 7
		Nr hipoteki	9
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026728 / 0
		Nr hipoteki	12
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026501 / 3
		Nr hipoteki	9
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00047840 / 4
		Nr hipoteki	4
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE , WARSZAWA, 0000250684, 140452216

Komentarz do migracji

Komentarz do migracji		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	4	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	Dokumenty będące podstawą wpisu / dane o wniosku
8	OŚWIADCZENIE BANKU , 2014-01-30, DANSKE BANK A/S S.A ODDZIAŁ W POLSCE; 33-34, PO1E/00047840/4 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PO1E/00000442/14/001, 2014-02-04 11:27:45, 2014-04-07-13.56.27.641227, NIE, 31-32, PO1E/00047840/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
10	OŚWIADCZENIE BANKU , 2017-09-05, DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE; 109, PO1E/00047840/4 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PO1E/00003899/17/001, 2017-09-12 10:33:00, 2017-09-20-10.07.28.435167, NIE, 107-108, PO1E/00047840/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
12	OŚWIADCZENIE BANKU , 2018-07-17, DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE; 145, PO1E/00047840/4 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PO1E/00002977/18/001, 2018-07-23 11:29:00, 2018-07-26-11.00.52.343977, NIE, 143-144, PO1E/00047840/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1E/00026728/0**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI					
Numer bieżący nieruchomości				2	Nr podstawy wpisu ---
Działki ewidencyjne					
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu 6	
Numer działki				439/7	6
Obręb ewidencyjny (numer)				1	
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)				Lp. 1. 1 WOLSZTYN	
Obszar całej nieruchomości				2,0541 HA	Nr podstawy wpisu ---
Budynki					
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu 6	
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)				Lp. 1. 1 WOLSZTYN	
Przeznaczenie budynku				BUDYNKI	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)				TAK	
Komentarz do migracji					
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej				BUDYNKI WG WYKAZU NIERUCHOMOŚCI (K.4-7 PRZY KW 26727)	Nr podstawy wpisu ---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej				2	
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU					
Nr podstawy wpisu 6	WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH; 68-69 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001031/00/, 2000-03-08 00:00:00, 2000-03-31 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)				

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1E/00026728/0**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ					
Prawo użytkowania wieczystego					
Okres użytkowania				2089-12-05	Nr podstawy wpisu 1
Sposób korzystania				DZIAŁKA GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU ORAZ STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ BUDYNKI	
Komentarz do migracji					
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej				DZKW 495-498/92	Nr podstawy wpisu ---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej				0	
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU					
Nr podstawy wpisu					
1 DECYZJA , 1992-02-24, URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE; 8-10, /00026727/ (przedmiot decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00000495/92/, 1992-02-27 00:00:00, 1992-03-09 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)					

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TRZEŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1E/00026728/0**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---
Skarb Państwa (Nazwa)	SKARB PAŃSTWA			

Użytkownicy wieczysti

Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	Nr podstawy wpisu

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	NORDAN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , WOLSZTYN, UL. FABRYCZNA 16, 01622980700000			2, 3, 4

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	PRAWO WŁASNOŚCI WPISANE W KW 3177 TU PRZENIESIONO NA PODSTAWIE WNIOSKU Z 27.02.1992 R. DZKW 495-498/92 WPISANO DNIA 9 MARCA 1992 R.; DZKW 452-455/07	Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA SPRZEDAŻY , 4341/04, 2004-04-27, ANNA SOŁTYSIŃSKA SKONIECZNA, POZNAŃ; 32-35, /00026729/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00001226/04/, 2004-04-30 08:30:00, 2004-05-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	UMOWA SPRZEDAŻY , 4341/04, 2004-04-27, ANNA SOŁTYSIŃSKA SKONIECZNA, POZNAŃ; 32-35, /00026729/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00001227/04/, 2004-04-30 08:30:00, 2004-05-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	ODPIS AKTUALNY Z KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO , 2007-01-15; 118-121 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000452/07/, 2007-02-06 11:28:00, 2007-02-19 00:00:00, NIE, /00026728/ (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1E/00026728/0**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:24

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**Dział I-O** **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV****DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA****Komentarz do migracji**

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczyste	4	---

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)
TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1E/00026728/0**, STAN Z DNIA 2020-01-03 12:24

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WOLSZTYNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	9			8
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta	9750000,00 (DZIEWIĘDZIESIĄT SIEDEM MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY) zł			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU ORAZ ODSETKI, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA I INNE ŚWIADCZENIA UBOCZNE WYMIIENIONE W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI, UMOWA KREDYTOWA NUMER K/31/2013/Z Z DNIA 14 STYCZNIA 2014 ROKU	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00026501 / 3 6	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00026729 / 7 6	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00035758 / 5 5	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00047840 / 4 1	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	DANSKE BANK A/S S.A. ODDZIAŁ W POLSCE, WARSZAWA, 14045221600000		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	11			10
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta	27000000,00 (DWADZIEŚCIA SIEDEM MILIONÓW) zł			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU ORAZ ODSETKI, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA I INNE ŚWIADCZENIA UBOCZNE WYMIIENIONE W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI, WARUNKOWA UMOWA O LINIĘ KREDYTOWĄ NR K/04/2007/Z Z DNIA 2 LUTEGO 2007 ROKU WRAZ Z ANEKSAMI	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00035758 / 5 7	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00026729 / 7 8	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00026501 / 3 8	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	PO1E / 00047840 / 4 3	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE, WARSZAWA, 0000250684, 140452216		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	12			12
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta	79500000,00 (SIEDEM DZIESIĄT DZIEWIĘĆ MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY) zł			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU ORAZ ODSETKI, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA I INNE ŚWIADCZENIA UBOCZNE WYMIIENIONE W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI, BEZWARUNKOWA UMOWA O KREDYT	

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

NIEODNAWIALNY NR K/04/2018/Z Z DNIA 10 LIPCA 2018 ROKU			
Księga współbciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00047840 / 4
		Nr hipoteki	4
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00035758 / 5
		Nr hipoteki	8
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026729 / 7
		Nr hipoteki	9
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	PO1E / 00026501 / 3
		Nr hipoteki	9
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE , WARSZAWA, 0000250684, 140452216

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	8	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
8	OŚWIADCZENIE BANKU , 2014-01-30, DANSKE BANK A/S S.A ODDZIAŁ W POLSCE; 33-34 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1E/00000442/14/001, 2014-02-04 11:27:45, 2014-04-07-13.56.27.641227, NIE, 31-32, PO1E/00047840/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
10	OŚWIADCZENIE BANKU , 2017-09-05, DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE; 109, PO1E/00047840/4 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PO1E/00003899/17/001, 2017-09-12 10:33:00, 2017-09-20-10.07.28.435167, NIE, 107-108, PO1E/00047840/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
12	OŚWIADCZENIE BANKU , 2018-07-17, DANSKE BANK A/S SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W POLSCE; 145, PO1E/00047840/4 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PO1E/00002977/18/001, 2018-07-23 11:29:00, 2018-07-26-11.00.52.343977, NIE, 143-144, PO1E/00047840/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1S/00049232/6**, STAN Z DNIA 2020-01-03 14:45

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRODZISKU WLKP., V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1, 2
-----------------------------	----------	-------------------	------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1, 2, 11
Numer działki	297/75		
Identyfikator działki	302103_5.0006.297/75		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, NIEPRUSZEWO		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 WIELKOPOLSKIE, POZNAŃSKI, BUK, NIEPRUSZEWO		
Ulica	BRZozowa 5		
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)	/ 00043710 /		
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	1, 2, 11
Numer działki	297/74		
Identyfikator działki	302103_5.0006.297/74		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, NIEPRUSZEWO		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 WIELKOPOLSKIE, POZNAŃSKI, BUK, NIEPRUSZEWO		
Ulica	BRZozowa 5		
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)	/ 00043710 /		

Obszar całej nieruchomości	1,6120 HA	Nr podstawy wpisu	1, 2
----------------------------	------------------	-------------------	------

Budynki

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1, 2, 12
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 WIELKOPOLSKIE, POZNAŃSKI, BUK, NIEPRUSZEWO		
Identyfikator budynku	302103_5.0006.297/74.1_BUD		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	BRZozowa 5		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK PRZEMYSŁOWY		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	1, 2, 12
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 WIELKOPOLSKIE, POZNAŃSKI, BUK, NIEPRUSZEWO		
Identyfikator budynku	302103_5.0006.297/74.2_BUD		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	BRZozowa 5		
Liczba kondygnacji	0,0		
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	WYKREŚLONO Z URZĘDU TREŚĆ PODPOLA A W POLU 1.9.0. 1 KOMENTARZ DO MIGRACJI WOBEC DOKONANIA SPROSTOWANIA OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE DZ.KW. 1008/10.	Nr podstawy wpisu	11
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
-------------------	--

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...

1	WYPIS I WYRYS , 2007-08-02; 2-3 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00004512/07/, 2007-08-28 08:45:00, 2007-10-05 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	WYPIS I WYRYS , 2007-08-02; 2-3 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00004513/07/, 2007-08-28 08:45:00, 2007-10-05 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
11	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2010-03-02, STAROSTA POZNAŃSKI, POZNAŃ; 120 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00001008/10/001, 2010-03-08 13:29:17, 2010-03-11-10.53.56.530503, NIE, 114-117 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
12	WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW , 2010-03-02, STAROSTA POZNAŃSKI, POZNAŃ; 121 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00001008/10/001, 2010-03-08 13:29:17, 2010-03-11-10.53.56.530503, NIE, 114-117 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1S/00049232/6**, STAN Z DNIA 2020-01-03 14:46

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRODZISKU WLKP., V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				
BRAK WPISÓW				

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1S/00049232/6**, STAN Z DNIA 2020-01-03 14:46

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRODZISKU WLKP., V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	3, 4, 5, 6
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	"DBS UNITED GAMING INDUSTRIES" SPÓŁKA Z O. O. , W WYSOGOTOWIE, 63458179900000			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY , 6289/07, 2007-08-06, MARIA JACKOWSKA, OSTRÓW WLKP.; 4-9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00004512/07/, 2007-08-28 08:45:00, 2007-10-05 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI , 6659/07, 2007-08-24, MARIA JACKOWSKA, OSTRÓW WLKP.; 11-12 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00004512/07/, 2007-08-28 08:45:00, 2007-10-05 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY , 6289/07, 2007-08-06, MARIA JACKOWSKA, OSTRÓW WLKP.; 4-9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00004513/07/, 2007-08-28 08:45:00, 2007-10-05 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI , 6659/07, 2007-08-24, MARIA JACKOWSKA, OSTRÓW WLKP.; 11-12 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00004513/07/, 2007-08-28 08:45:00, 2007-10-05 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **PO1S/00049232/6**, STAN Z DNIA 2020-01-03 14:47

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRODZISKU WLKP., V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / KOMO / 1036 / 20 - 2020-01-03, 09:43:43
 1. 1 DZ. KW. / PO1S / 51 / 20 / 1 - 2020-01-03, 12:17:39 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
2. REP.C. / KOMO / 1024 / 20 - 2020-01-03, 09:34:36
 2. 1 DZ. KW. / PO1S / 50 / 20 / 1 - 2020-01-03, 12:15:08 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
3. REP.C. / KOMO / 1017 / 20 - 2020-01-03, 09:27:10
 3. 1 DZ. KW. / PO1S / 49 / 20 / 1 - 2020-01-03, 12:13:06 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
4. REP.C. / KOMO / 1012 / 20 - 2020-01-03, 09:22:26
 4. 1 DZ. KW. / PO1S / 48 / 20 / 1 - 2020-01-03, 11:54:55 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
5. REP.C. / KOMO / 1006 / 20 - 2020-01-03, 09:18:50
 5. 1 DZ. KW. / PO1S / 47 / 20 / 1 - 2020-01-03, 11:09:27 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
6. REP.C. / KOMO / 998 / 20 - 2020-01-03, 09:12:15
 6. 1 DZ. KW. / PO1S / 46 / 20 / 1 - 2020-01-03, 10:56:19 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
7. REP.C. / KOMO / 991 / 20 - 2020-01-03, 09:08:49
 7. 1 DZ. KW. / PO1S / 45 / 20 / 1 - 2020-01-03, 10:53:47 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
8. REP.C. / KOMO / 969 / 20 - 2020-01-03, 08:57:37
 8. 1 DZ. KW. / PO1S / 44 / 20 / 1 - 2020-01-03, 10:41:08 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
9. REP.C. / KOMO / 962 / 20 - 2020-01-03, 08:51:12
 9. 1 DZ. KW. / PO1S / 43 / 20 / 1 - 2020-01-03, 10:38:37 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
10. REP.C. / KOMO / 956 / 20 - 2020-01-03, 08:47:18
 10. 1 DZ. KW. / PO1S / 42 / 20 / 1 - 2020-01-03, 10:35:34 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
11. REP.C. / KOMO / 944 / 20 - 2020-01-03, 08:40:43
 11. 1 DZ. KW. / PO1S / 41 / 20 / 1 - 2020-01-03, 10:33:33 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
12. REP.C. / KOMO / 532 / 20 - 2020-01-02, 12:30:22
 12. 1 DZ. KW. / PO1S / 32 / 20 / 1 - 2020-01-02, 14:59:09 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
13. REP.C. / KOMO / 495 / 20 - 2020-01-02, 12:18:12
14. REP.C. / KOMO / 486 / 20 - 2020-01-02, 12:09:24
 14. 1 DZ. KW. / PO1S / 28 / 20 / 1 - 2020-01-02, 14:50:34 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
15. REP.C. / KOMO / 477 / 20 - 2020-01-02, 12:04:04
 15. 1 DZ. KW. / PO1S / 26 / 20 / 1 - 2020-01-02, 14:54:37 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
16. REP.C. / KOMO / 455 / 20 - 2020-01-02, 11:52:14
 16. 1 DZ. KW. / PO1S / 25 / 20 / 1 - 2020-01-02, 14:52:35 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
17. REP.C. / KOMO / 437 / 20 - 2020-01-02, 11:46:52
 17. 1 DZ. KW. / PO1S / 20 / 20 / 1 - 2020-01-02, 14:48:02 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
18. REP.C. / KOMO / 418 / 20 - 2020-01-02, 11:40:56
 18. 1 DZ. KW. / PO1S / 17 / 20 / 1 - 2020-01-02, 14:45:30 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
19. REP.C. / USKA / 16319 / 19 - 2019-12-20, 14:01:54
 19. 1 DZ. KW. / PO1S / 8394 / 19 / 1 - 2019-12-20, 14:39:58 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
20. REP.C. / USKA / 16318 / 19 - 2019-12-20, 13:59:51
 20. 1 DZ. KW. / PO1S / 8393 / 19 / 1 - 2019-12-20, 14:37:27 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
21. REP.C. / USKA / 16317 / 19 - 2019-12-20, 13:58:46
 21. 1 DZ. KW. / PO1S / 8392 / 19 / 1 - 2019-12-20, 14:32:23 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
22. REP.C. / USKA / 16316 / 19 - 2019-12-20, 13:57:48
 22. 1 DZ. KW. / PO1S / 8391 / 19 / 1 - 2019-12-20, 14:30:52 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
23. REP.C. / USKA / 16315 / 19 - 2019-12-20, 13:56:07
 23. 1 DZ. KW. / PO1S / 8390 / 19 / 1 - 2019-12-20, 14:28:21 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
24. REP.C. / KOMO / 2270 / 18 - 2018-01-05, 09:18:04
25. REP.C. / KOMO / 107020 / 17 - 2017-07-27, 12:50:26

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	17, 56
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	W NIERUCHOMOŚĆ NINIEJSZĄ WSZCZĘTA ZOSTAŁA EGZEKUCJA KOMORNICZA W SPRAWIE KM 1974/11 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1. POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A., WARSZAWA	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2	35
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z TEJ NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ZAJĘCIA NIERUCHOMOŚCI	

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...

Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PIERWSZY WIELKOPOLSKI URZĄD SKARBOWY W POZNANIU , POZNAŃ, 63453405000000	Nr podstawy wpisu 57
Rola instytucji		ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 3.		---	
Numer wpisu		16	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	Nr podstawy wpisu 73
Treść wpisu		OSTRZEŻENIA O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z TEJ NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH O NUMERACH: 5, 14, 8/2015, 2016/A/3, 2016/A/6, 2016/A/11, 2016/A/14, 2016/A/19, 2016/A/24, 2017/A/1, 2017/A/5, 2017/A/8 WYSTAWIONYCH PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY BUK	
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	PIERWSZY WIELKOPOLSKI URZĄD SKARBOWY W POZNANIU , POZNAŃ	
Rola instytucji		ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 4.		---	Nr podstawy wpisu 73
Numer wpisu		17	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZCIEL W SPRAWIE KM 2427/15 Z WNIOSKU WIERZCIELA BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI DBS UNITED GAMING INDUSTRIES SP. Z O.O. Z/S W BUKU UL. BRZOZOWA 5, 64-320 BUK, NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO TYTUŁ PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OS.PRAWNE 02/03/2014 Z DNIA 2014-05-06, SYGN. AKT 13 I NR 30685, TYTUŁ PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OS.PRAWNE 05/2014 Z DNIA 2014-07-15, SYGN. AKT 22 I NR 31308, TYTUŁ PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OS.PRAWNE 08/09/2014 Z DNIA 2014-10-21, SYGN. AKT 27 I NR 32332, TYTUŁ PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OS.PRAWNE 06/07/2014 Z DNIA 2014-10-21, SYGN. AKT 26 I NR 32331, TYTUŁ PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OS.PRAWNE 10/2014 Z DNIA 2014-11-18, SYGN. AKT 34 NR 32463, TYTUŁ PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OS.PRAWNE 11,12/2014 Z DNIA 2015-02-18, SYGN. AKT 2 I NR 33194, POZOSTAŁE: NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA BUDYNKIEM BIUROWO-USŁUGOWYM Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ, SKŁADA SIĘ Z DWÓCH DZIAŁEK NR 297/74 I 297/75 O ŁĄCZNEJ POW. 1.6120 HA., KTÓRE STANOWIĄ FUNKCJONALNĄ CAŁOŚĆ. DZIAŁKA GRUNTU NR 297/74 O POW. 0,7572 HA. W KSZTAŁCIE PROSTOKĄTA, PŁASKIE UKSZTAŁTOWANIE TERENU, OGRODZONA PŁOTEM Z PANELI STALOWYCH NA STALOWYCH SŁUPACH, WJAZD NA DZIAŁKĘ PRZEZ BRAMĘ AUTOMATYCZNĄ O KONSTRUKCJI STALOWEJ. BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY O DWÓCH KONDYGNACJACH, CZĘŚĆ MAGAZYNOWA WYSOKIEGO SKŁADOWANIA O JEDNEJ KONDYGNACJI. BUDYNEK W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ W DOBRYM STANIE TECHNICZNO-UŻYTKOWYM, O KONSTRUKCJI STALOWEJ, RAMOWEJ ZE ŚCIANAMI OSŁONOWYMI O LEKKIEJ KONSTRUKCJI, DACHU PŁASKIM POKRYTYM BLACHĄ TRAPEZOWĄ, ODDANY DO UŻYTKOWANIA W GRUDNIU 2008 R.. BUDYNEK O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PU=4.332,3 M2, WYBUDOWANY PRZY ZASTOSOWANIU NOWOCZESNYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYKONCZENIOWYCH, WYPOSAŻONY W INSTALACJE: ELEKTRYCZNA, WODNO-KANALIZACYJNĄ Z ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW DO SZCZELNEGO ZBIORNIKA, TELEINFORMATYCZNA, KLIMATYZACYJNĄ (W POM. BIUROWYCH), WENTYLACJI MECHANICZNEJ ORAZ NAWIEWNĄ (NAWIEWY CIEPŁA W POM. MAGAZYNOWYCH I PRODUKCYJNYCH). W CZĘŚCI PIĘTRA ZNAJDUJĄ SIĘ TRZY POKOJE GOŚCINNE Z ZAPLECZEM KUCHENNYM I SANITARNYM DLA GOŚCI FIRMY. NIEZABUDOWANA CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI UTWARDZONA, W CZĘŚCI KOSTKA BETONOWA TYPU POZ-BRUK. WYDZIELONE MIEJSCA PARKINGOWE. TEREN DZIAŁKI UZBROJONY W KANALIZACJĘ DESZCZOWĄ. NIERUCHOMOŚĆ LEŻY W POBLIŻU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 307, OK. 2KM OD ZJAZDU NA AUTOSTRADĘ A2-WĘZEL DROGOWY "BUK". NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK , BUK	
Lp. 5.		---	Nr podstawy wpisu

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...

Numer wpisu	18	74
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL W SPRAWIE KM 1315/13 Z WNIOSKU WIERZycIELA BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK W BUKU PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI DBS UNITED GAMING INDUSTRIES SP.ZO.O. Z/S NIEPRUSZEWO UL. BRZOZOWA 5, 64-320 NIEPRUSZEWO, NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO TYTUŁ ADMINISTRACYJNYPODATEK OD NIERUCHOMOŚCI 06/2012 Z DNIA 2012-07-25, SYGN. AKT 16 I NR 24208	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	Lp. 1. BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK, BUK	
Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	19	75
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL W SPRAWIE KM 1316/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYWM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM KRZYSZTOFA ŁYSIAKA	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK, BUK, 000528095	
Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	20	76
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL W SPRAWIE KM 1317/13 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM KRZYSZTOFA ŁYSIAKA	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK, BUK, 000528095	
Lp. 8.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	21	77
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL W SPRAWIE KM 643/14 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM KRZYSZTOFA ŁYSIAKA	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK, BUK, 000528095	
Lp. 9.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	22	78
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL W SPRAWIE KM 642/14 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYWM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM KRZYSZTOFA ŁYSIAKA	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK, BUK, 000528095	
Lp. 10.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	23	79
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL W SPRAWIE KM 641/14 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM KRZYSZTOFA ŁYSIAKA	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK, BUK, 000528095	
Lp. 11.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	24	80
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL W SPRAWIE KM 640/14 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM KRZYSZTOFA ŁYSIAKA	

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK, BUK, 000528095	
Lp. 12.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		25	81
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL W SPRAWIE KM 639/14 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK, BUK, 000528095	
Lp. 13.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		26	82
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL W SPRAWIE KM 1318/13 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK, BUK	
Lp. 14.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		27	84
Rodzaj wpisu		OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu		OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z TEJ NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH O NUMERACH: 2017/A/9 2017/A/11 2017/A/12 2017/A/15 2018/A/2 2018/A/13 WYSTAWIONYCH PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY BUK WOBEC DBS UNITED GAMING INDUSTRIES SP. Z O.O. W LIKWIDACJI	
Lp. 15.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		28	85
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z TEJ NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR : 2018/A/17 WYSTAWIONEGO PRZEZ WIERZYCIELA TJ. BURMISTRZA MIASTA I GMINY BUK WOBEC DBS UNITED GAMING INDUSTRIES SP. Z O.O. W LIKWIDACJI.	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK	
Lp. 16.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		29	92
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL W SPRAWIE KM 86/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SYNDYK MASY UPADŁOŚCI GRAND SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ W NIEPRUSZEWIE, NIEPRUSZEWO, 89024488500000	
Lp. 17.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		30	95
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL. EGZEKUCJĘ PROWADZI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK POD SYGNATURĄ KM 1315/13.	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK	
Lp. 18.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		31	96
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

Treść wpisu		DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYTEL. EGZEKUCJĘ PROWADZI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK POD SYGNATURĄ KM 1316/13.	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK, 000528095	
Lp. 19.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		32	97
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYTEL. EGZEKUCJĘ PROWADZI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK POD SYGNATURĄ KM 1317/13.	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK, 000528095	
Lp. 20.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		33	98
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYTEL. EGZEKUCJĘ PROWADZI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK POD SYGNATURĄ KM 1318/13.	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK, 000528095	
Lp. 21.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		34	99
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYTEL. EGZEKUCJĘ PROWADZI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK POD SYGNATURĄ KM 639/14.	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK, 000528095	
Lp. 22.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		35	100
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYTEL. EGZEKUCJĘ PROWADZI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK POD SYGNATURĄ KM 640/14.	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK, 000528095	
Lp. 23.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		36	101
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYTEL. EGZEKUCJĘ PROWADZI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK POD SYGNATURĄ KM 641/14.	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK, 000528095	
Lp. 24.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		37	102
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYTEL. EGZEKUCJĘ PROWADZI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK POD SYGNATURĄ KM 642/14	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK, 000528095	
Lp. 25.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		38	103
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYTEL. EGZEKUCJĘ PROWADZI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK POD SYGNATURĄ KM 643/14.	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK, 000528095	

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

Lp. 26.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu	39		104
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZCIEL. EGZEKUCJĘ PROWADZI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK POD SYGNATURĄ KM 2427/15.		
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK, 000528095	
Lp. 27.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu	40		106
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH WYMIENIONYCH W ZAJĘCIU NIERUCHOMOŚCI Z DNIA 27.06.2019 R. NR 3071-SEE.711.6226930.2019.SEMAO WYSTAWIONYCH PRZEZ PREZYDENTA BURMISTRZA MIASTA I GMINY BUK WOBEC DBS UNITED GAMING INDUSTRIES SP. Z O.O. W LIKWIDACJI		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
17	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 1974/11, 2011-11-02, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM; 209 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00005498/11/001, 2011-11-03 13:32:54, 2011-11-21-13.36.15.186468, NIE, 207-208 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
35	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI , EA/88618/II/14/PK, 2014-10-22, NACZELNIK PIERWSZEGO WIELKOPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W POZNANIU; 399-400 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00005395/14/001, 2014-10-29 13:26:20, 2014-11-25-09.50.53.168553, NIE, 397-398 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
56	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 1974/11, 2017-05-02, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM KRZYSZTOF ŁYSIAK; 585 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00002542/17/001, 2017-05-02 09:11:00, 2017-05-11-11.13.06.951474, NIE, 583-584 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
57	WEZWANIE DŁUŻNIKA , 3071-SEE.711.110243.2017.NEPKA, 2017-05-24, NACZELNIK PIERWSZEGO WIELKOPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W POZNANIU; 591 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00003296/17/001, 2017-06-12 14:16:00, 2017-06-14-15.06.46.850610, NIE, 589-590 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
73	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 2427/15, 2018-01-05, KOMORNIK SĄDOWY KRZYSZTOF ŁYSIAK; 610 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000072/18/001, 2018-01-05 09:17:00, 2018-01-16-14.54.30.488739, NIE, 608-609 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
74	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 1315/13, 2018-01-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM KRZYSZTOF ŁYSIAK; 618 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000272/18/001, 2018-01-18 09:33:00, 2018-01-30-11.32.17.424956, NIE, 616-617 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
75	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 1316/13, 2018-01-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM; 726 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000274/18/001, 2018-01-18 09:42:00, 2018-01-30-11.49.18.106203, NIE, 724-725 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
76	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 1317/13, 2018-01-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM KRZYSZTOF ŁYSIAK; 730 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000275/18/001, 2018-01-18 10:09:00, 2018-01-30-14.07.28.442801, NIE, 728-729 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
77	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 643/14, 2018-01-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM KRZYSZTOF ŁYSIAK; 734 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000278/18/001, 2018-01-18 10:35:00, 2018-02-01-12.47.06.413940, NIE, 732-733 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
78	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 642/14, 2018-01-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU KRZYSZTOF ŁYSIAK; 738 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000280/18/001, 2018-01-18 10:45:00, 2018-02-02-12.29.59.831838, NIE, 736-737 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
79	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 641/14, 2018-01-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM KRZYSZTOF ŁYSIAK; 742 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

80	DZ. KW./PO1S/00000281/18/001, 2018-01-18 10:56:00, 2018-02-02-13.02.29.080823, NIE, 740-741 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 640/14, 2018-01-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM; 746 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
81	DZ. KW./PO1S/00000282/18/001, 2018-01-18 11:07:00, 2018-02-02-13.09.42.976286, NIE, 744-745 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 639/14, 2018-01-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM KRZYSZTOF ŁYSIAK; 248-249 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
82	DZ. KW./PO1S/00000283/18/001, 2018-01-18 11:14:00, 2018-02-02-13.21.03.779894, NIE, 248-249 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 1318/13, 2018-01-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM KRZYSZTOF ŁYSIAK; 760 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
84	DZ. KW./PO1S/00000276/18/001, 2018-01-18 10:25:00, 2018-03-06-14.47.50.028798, NIE, 758-759 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) WEZWANIE DŁUŻNIKA , 3071-SEE.711.115725.2018.NEPKA, 2018-04-05, NACZELNIK PIERWSZEGO WIELKOPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W POZNANIU; 798 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
85	DZ. KW./PO1S/00001719/18/001, 2018-04-06 08:59:00, 2018-05-25-13.56.15.412207, NIE, 796-797 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) WEZWANIE DŁUŻNIKA , 3071-SEE.711.117945.2018.NEPKA, 2018-06-06, NACZELNIK PIERWSZEGO WIELKOPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W POZNANIU; 830 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
92	DZ. KW./PO1S/00002829/18/001, 2018-06-07 10:53:00, 2018-08-06-12.26.28.719696, NIE, 828-829 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) Z A W I A D O M I E N I E O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 86/16, 2018-11-02, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM AGNIESZKA GRZEŚK; 871 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
95	DZ. KW./PO1S/00005374/18/001, 2018-11-10 16:00:00, 2018-12-03-14.44.46.118948, NIE, 868-869 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 1315/13, 2019-03-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK; 886 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
96	DZ. KW./PO1S/00001435/19/001, 2019-03-14 09:49:00, 2019-04-03-08.36.07.692182, NIE, 884-885 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 1316/13, 2019-03-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK; 889 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
97	DZ. KW./PO1S/00001437/19/001, 2019-03-14 10:01:00, 2019-04-03-09.13.50.652741, NIE, 887-888 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 1317/13, 2019-03-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK; 892 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
98	DZ. KW./PO1S/00001437/19/001, 2019-03-14 10:35:00, 2019-04-03-09.30.04.317705, NIE, 890-891 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 1318/13, 2019-03-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK; 895 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
99	DZ. KW./PO1S/00001438/19/001, 2019-03-14 11:06:00, 2019-04-03-10.00.26.850917, NIE, 893-894 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 639/14, 2019-03-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK; 898 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
100	DZ. KW./PO1S/00001441/19/001, 2019-03-14 11:45:00, 2019-04-03-10.17.16.669217, NIE, 896-897 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 640/14, 2019-03-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK; 901 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
101	DZ. KW./PO1S/00001444/19/001, 2019-03-14 11:58:00, 2019-04-03-10.46.55.739058, NIE, 899-900 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 641/14, 2019-03-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK; 904 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
102	DZ. KW./PO1S/00001459/19/001, 2019-03-15 06:31:00, 2019-04-03-11.27.44.188268, NIE, 902-903 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 642/14, 2019-03-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK; 907 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
103	DZ. KW./PO1S/00001460/19/001, 2019-03-15 06:36:00, 2019-04-03-11.42.34.716980, NIE, 905-906 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 643/14, 2019-03-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK; 910 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./PO1S/00001461/19/001, 2019-03-15 06:39:00, 2019-04-03-11.54.06.239333, NIE, 908-909 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...

- | | |
|-----|---|
| 104 | WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 2427/15, 2019-03-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRODZISKU WLKP. KRZYSZTOF ŁYSIAK; 913
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./PO1S/00001462/19/001, 2019-03-15 06:41:00, 2019-04-03-13.14.43.410392, NIE, 911-912
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 106 | WEZWANIE DŁUŻNIKA , 3071-SEE.711.6226930.2019, 2019-06-27, NACZELNIK PIERWSZEGO WIELKOPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W POZNANIU; 969
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./PO1S/00003884/19/001, 2019-06-27 13:49:00, 2019-07-31-09.50.50.496983, NIE, 966-968
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |

[Powrót](#)

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)
TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PO1S/00049232/6**, STAN Z DNIA 2020-01-03 14:47

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRODZISKU WLKP., V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			7, 10
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	9735953,00 (DZIEWIĘĆ MILIONÓW SIEDEMSET TRZYDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘCSET PIĘĆDZIESIĄT TRZY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	SPLATA KREDYTU	
Termin zapłaty	2033-07-01			
Inne informacje	OPROCENTOWANIE KREDYTU WEDŁUG ZMIENNEJ STOPY PROCENTOWEJ WYNSZĄCEJ NA DZIEŃ PODPISANIA UMOWY 8,02% W STOSUNKU ROCZNYM.			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ 1 W POZNANIU, WARSZAWA, 01629826300000		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2			7, 10
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA			
Suma (słownie), waluta	2823426,37 (DWA MILIONY OSIEMSET DWADZIEŚCIA TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA DWADZIEŚCIA SZEŚĆ 37/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	SPLATA ODSETEK I INNYCH NALEŻNOŚCI BANKU	
Termin zapłaty	2033-07-01			
Inne informacje	OPROCENTOWANIE KREDYTU WEDŁUG ZMIENNEJ STOPY PROCENTOWEJ WYNSZĄCEJ NA DZIEŃ PODPISANIA UMOWY 8,02% W STOSUNKU ROCZNYM.			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ 1 W POZNANIU, WARSZAWA, 01629826300000		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3			8
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	512814,43 (PIĘCSET DWANAŚCIE TYSIĘCY OSIEMSET CZTERNAŚCIE 43/100) ZŁ			
Odsetki (rodzaj)	ZMIENNE			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ KAPITAŁOWA	
Termin zapłaty	2034-07-29			
Inne informacje	UMOWA KREDYTU INWESTYCYJNEGO NR 60 1020 4027 0000 1596 0081 1141 Z DNIA 29.07.2009R.			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A., WARSZAWA, 01629826300000		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4			8
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA			
Suma (słownie), waluta	153844,33 (STO PIĘĆDZIESIĄT TRZY TYSIĄCE OSIEMSET CZTERDZIEŚCI CZTERY 33/100) ZŁ			
Odsetki (rodzaj)	ZMIENNE			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ ODSETKOWA	
Termin zapłaty	2034-07-29			
Inne informacje	UMOWA KREDYTU INWESTYCYJNEGO NR 60 1020 4027 0000 1596 0081 1141 Z DNIA 29.07.2009R.			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A., WARSZAWA, 01629826300000		

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu	9
Numer hipoteki (roszczenia)		5			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta		884971,77 (OSIEMSET OSIEMDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET SIEDEMDZIESIĄT JEDEN 77/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU UMOWY KREDYTOWEJ		
Termin zapłaty		2014-08-01			
Inne informacje		UMOWA KREDYTU NR 48102040270000109600811117 Z DNIA 2009-08-19			
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA , WARSZAWA, 01629826300000		
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu	9
Numer hipoteki (roszczenia)		6			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA			
Suma (słownie), waluta		265491,53 (DWIEŚCIE SZEŚĆDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DZIEWIĘĆDZIESIĄT JEDEN 53/100) ZŁ			
Odsetki (rodzaj)		ZMIENNE			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ODSETKI O NIEUSTALONEJ WYSOKOŚCI I INNE NALEŻNOŚCI		
Termin zapłaty		2014-08-01			
Inne informacje		UMOWA KREDYTU NR 48102040270000109600811117 Z DNIA 2009-08-19			
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA , WARSZAWA, 01629826300000		
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu	13, 14
Numer hipoteki (roszczenia)		7			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta		24155,00 (DWADZIEŚCIA CZTERY TYSIĄCE STO PIĘĆDZIESIĄT PIĘĆ) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA 01-03/2011 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ.		
Wierzyciel hipoteczny					
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		MIASTO I GMINA BUK , BUK, 63125875000000		
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu	15, 16
Numer hipoteki (roszczenia)		8			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta		24153,00 (DWADZIEŚCIA CZTERY TYSIĄCE STO PIĘĆDZIESIĄT TRZY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA 04-06/2011 WRAZ Z NALEŻNYMI ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ		
Wierzyciel hipoteczny					
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		MIASTO I GMINA BUK , BUK, 63125875000000		
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu	18
Numer hipoteki (roszczenia)		9			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta		24153,00 (DWADZIEŚCIA CZTERY TYSIĄCE STO PIĘĆDZIESIĄT TRZY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 07-09/2011 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ.		
Wierzyciel hipoteczny					
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		MIASTO I GMINA BUK , BUK, 63125875000000		
Lp. 10.	---			Nr podstawy wpisu	19
Numer hipoteki (roszczenia)		10			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta		25223,18 (DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA TRZY 18/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES OD 12/2009 DO 06/2010 WRAZ Z NALEŻNYMI ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ NALICZONYMI NA DZIEŃ WYDANIA		

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

		DECYZJI ORAZ DALSZYMI ODSETKAMI LICZONYMI DO DNIA ZAPŁATY A TAKŻE KOSZTAMI UPOMNIENIA I KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI		
Wierzyciel hipoteczny Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU , WARSZAWA, 00001775600000	
Lp. 11.			---	Nr podstawy wpisu 20, 21
Numer hipoteki (roszczenia)			11	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			24153,00 (DWADZIEŚCIA CZTERY TYSIĄCE STO PIĘĆDZIESIĄT TRZY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 10-12/2011 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba)		Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK , BUK	
Lp. 12.			---	Nr podstawy wpisu 22
Numer hipoteki (roszczenia)			12	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			25506,00 (DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY PIĘĆSET SZEŚĆ) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 01-03/2012 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba)		Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK , BUK	
Lp. 13.			---	Nr podstawy wpisu 23, 24
Numer hipoteki (roszczenia)			13	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			25506,00 (DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY PIĘĆSET SZEŚĆ) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 04-06/2012 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba)		Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK , BUK	
Lp. 14.			---	Nr podstawy wpisu 25, 26
Numer hipoteki (roszczenia)			14	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			34008,00 (TRZYDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE OSIEM) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 07-10/2012 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba)		Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK , BUK	
Lp. 15.			---	Nr podstawy wpisu 27
Numer hipoteki (roszczenia)			15	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			17004,00 (SIEDEMNAŚCIE TYSIĘCY CZTERY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 11-12/2012 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ.	
Wierzyciel hipoteczny Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK , BUK, 63125875000000	
Lp. 16.			---	Nr podstawy wpisu 28
Numer hipoteki (roszczenia)			16	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			36680,00 (TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET OSIEMDZIESIĄT) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 01-04/2013 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK , BUK, 63125875000000	

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	17		29
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	18340,00 (OSIEMNAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA CZTERDZIEŚCI) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 TYTUŁEM PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 05-06/2013 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK, 63125875000000	
Lp. 18.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	18		30
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	27510,00 (DWADZIEŚCIA SIEDEM TYSIĘCY PIĘCSET DZIESIĘĆ) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 TYTUŁEM PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 07-09/2013 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK, BUK, 63125875000000	
Lp. 19.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	19		31
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	27504,00 (DWADZIEŚCIA SIEDEM TYSIĘCY PIĘCSET CZTERY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 10-12/2013 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK, BUK, 63125875000000	
Lp. 20.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	20		32, 33
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	77632,86 (SIEDEMDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY SZEŚCSET TRZYDZIEŚCI DWA 86/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY PROCESU	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	G.EN.GAZ ENERGIA SP. Z O.O., TARNOWO PODGÓRNE, 33001728400000	
Lp. 21.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	21		34
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	64184,00 (SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE STO OSIEMDZIESIĄT CZTERY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 TYTUŁEM PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES OD 01-07/2014 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK, 63125875000000	
Lp. 22.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	22		36
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	45850,00 (CZTERDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY OSIEMSET PIĘĆDZIESIĄT) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 TYTUŁEM PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 08-12/2014 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK, 63125875000000	
Lp. 23.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	23		39
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	64189,00 (SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE STO OSIEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ) ZŁ		

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 01-07/2015R WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		MIASTO I GMINA BUK - BURMISTRZ MIASATA I GMINY BUK , BUK, 63125875000000	
Lp. 24.			---	Nr podstawy wpisu 40
Numer hipoteki (roszczenia)			24	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			45845,00 (CZTERDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY OSIEMSET CZTERDZIEŚCI PIĘĆ) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 08-12/2015 WRAZ Z NALEŻNYMI ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		MIASTO I GMINA BUK , BUK, 631258750	
Lp. 25.			---	Nr podstawy wpisu 44
Numer hipoteki (roszczenia)			25	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			64948,00 (SZEŚCZDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET CZTERDZIEŚCI OSIEM) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 01 -07/2016 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		MIASTO I GMINA BUK , BUK, 631258750	
Lp. 26.			---	Nr podstawy wpisu 46
Numer hipoteki (roszczenia)			26	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			46385,00 (CZTERDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY TRZYSTA OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 08-12/2016 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		MIASTO I GMINA BUK , BUK, 631258750	
Lp. 27.			---	Nr podstawy wpisu 58, 59
Numer hipoteki (roszczenia)			27	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			46394,00 (CZTERDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY TRZYSTA DZIEWIĘĆDZIESIĄT CZTERY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 01-05/2017 WRAZ Z ODSETKAMI OD ZALEGŁOŚCI PODATKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		MIASTO I GMINA BUK , BUK, 631258750	
Lp. 28.			---	Nr podstawy wpisu 71, 72
Numer hipoteki (roszczenia)			28	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			42890,70 (CZTERDZIEŚCI DWA TYSIĄCE OSIEMSET DZIEWIĘĆDZIESIĄT 70/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 06-08/2017	
Wierzyciel hipoteczny Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GMINA BUK , BUK, 631258750	
Lp. 29.			---	Nr podstawy wpisu 86, 87, 88, 89, 90
Numer hipoteki (roszczenia)			29	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			115617,30 (STO PIĘTNAŚCIE TYSIĘCY SZEŚCZSET SIEDEMNAŚCIE 30/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z NIEZAPŁACONEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 09-12/2017 ORAZ 01-04/2018 R. WRAZ Z ODSETKAMI I INNYMI	

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/)

			KOSZTAMI, TYTUŁ WYKONAWCZY O SYGN. 2017/A/12 Z DNIA 30.10.2017 R. TYTUŁ WYKONAWCZY O SYGN. 2017/A/15 Z DNIA 21.11.2017 R. TYTUŁ WYKONAWCZY O SYGN. 2018/A/2 Z DNIA 18.01.2018 R. TYTUŁ WYKONAWCZY O SYGN. 2018/A/13 Z DNIA 26.03.2018 R. TYTUŁ WYKONAWCZY O SYGN. 2018/A/17 Z DNIA 14.05.2018 R.	
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK, BUK, 631258750		
Lp. 30.	---			Nr podstawy wpisu 91
Numer hipoteki (roszczenia)	30			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	42721,20 (CZTERDZIEŚCI DWA TYSIĄCE SIEDEMSET DWADZIEŚCIA JEDEN 20/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	HIPOTEKA Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 05-07/2018. KWOTĘ 42721,20 USTALONO W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA 27831,00ZŁ + ODSETKI ZA ZWŁOKĘ NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA WNIOSKU O WPIS HIPOTEKI 615,00ZŁ + KOSZTY UPOMNIENI 34,80ZŁ, SUMA TA (28480,80ZŁ) ZOSTAŁA PODNIESIONA O POŁOWĘ, CO STANOWI 42721,2ZŁ	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK-BURMISTRZ MIASTA I GMINY, BUK, 631258750		
Lp. 31.	---			Nr podstawy wpisu 93, 94
Numer hipoteki (roszczenia)	31			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	42733,20 (CZTERDZIEŚCI DWA TYSIĄCE SIEDEMSET TRZYDZIEŚCI TRZY 20/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES 08-10/2018 WRAZ Z ODSETKAMI I KOSZTAMI UPOMNIENI, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK, 631258750		
Lp. 32.	---			Nr podstawy wpisu 105
Numer hipoteki (roszczenia)	32			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	28647,30 (DWADZIEŚCIA OSIEM TYSIĘCY SZEŚĆSET CZTERDZIEŚCI SIEDEM 30/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, T.J. NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ, ODSETEK ZA ZWŁOKĘ ORAZ KOSZTÓW UPOMNIENI	
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO I GMINA BUK, BUK, 631258750		

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczyste	2	Nr podstawy wpisu ---
---	---	--------------------------

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
7	OŚWIADCZENIE BANKU , 2008-07-15; 57 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003391/08/, 2008-07-16 11:31:00, 2008-07-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
8	OŚWIADCZENIE BANKOWE , WP-502/388/2009, 2009-07-29, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. Z/S W WARSZAWIE, ODDZIAŁ 1 W POZNANIU; 68 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00003321/09/001, 2009-07-30 09:47:44, 2009-08-04-12.16.02.545300, NIE, 66-67 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...

9	OŚWIADCZENIE BANKOWE , WP-502/418/2009, 2009-08-19, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ 1 W POZNANIU; 94 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00003608/09/001, 2009-08-20 10:46:27, 2009-08-21-11.02.52.466584, NIE, 92-93 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
10	OŚWIADCZENIE BANKU , WP-502/435/2009, 2009-09-07, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ 1 W POZNANIU; 208, PO1S/00043710/9 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PO1S/00004026/09/002, 2009-09-17 12:43:24, 2009-10-20-13.06.05.085508, NIE, 194-197, PO1S/00043710/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
13	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 8 , 2011-04-18, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 174-182 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00003692/11/001, 2011-07-25 14:25:03, 2011-08-01-12.19.24.068912, NIE, 171-173 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
14	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 9 , 2011-04-18, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 183 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00003692/11/001, 2011-07-25 14:25:03, 2011-08-01-12.19.24.068912, NIE, 171-173 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
15	TYTUŁ WYKONAWCZY , 19, 2011-07-19, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 192-196 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00004403/11/001, 2011-09-06 10:18:56, 2011-09-15-11.58.20.944565, NIE, 190-191 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
16	TYTUŁ WYKONAWCZY , 20, 2011-07-19, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 197-201 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00004403/11/001, 2011-09-06 10:18:56, 2011-09-15-11.58.20.944565, NIE, 190-191 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
18	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 34 , 2011-10-27, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 217-221 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00005795/11/001, 2011-11-22 12:51:32, 2011-11-24-12.54.18.729835, NIE, 214-215 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
19	DECYZJA 290000/411/18105/2011/DK/777272404 , 2011-07-25, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU; 229-231 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00006387/11/001, 2011-12-29 10:42:38, 2012-01-03-08.18.46.367065, NIE, 227-228 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
20	TYTUŁ WYKONAWCZY , 6, 2012-01-25, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 241-245 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000821/12/001, 2012-02-16 09:51:02, 2012-02-23-09.31.28.084791, NIE, 239-240 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
21	TYTUŁ WYKONAWCZY , 7, 2012-01-25, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 246-250 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000821/12/001, 2012-02-16 09:51:02, 2012-02-23-09.31.28.084791, NIE, 239-240 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
22	TYTUŁ WYKONAWCZY , 12, 2012-05-02, BURMISTRZ MIASTA I GMINY W BUKU; 258-262 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00002972/12/001, 2012-06-11 10:59:07, 2012-06-13-13.05.58.208024, NIE, 256-257 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
23	TYTUŁ WYKONAWCZY , 15, 2012-07-25, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 271-275 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00004347/12/001, 2012-09-03 11:37:37, 2012-09-13-08.42.11.337384, NIE, 269-270 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
24	TYTUŁ WYKONAWCZY , 16, 2012-07-25, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 276-280 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00004347/12/001, 2012-09-03 11:37:37, 2012-09-13-08.42.11.337384, NIE, 269-270 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
25	TYTUŁ WYKONAWCZY , 30, 2012-10-26, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 289-293 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00006020/12/001, 2012-12-04 13:14:17, 2012-12-10-13.31.33.740894, NIE, 287-288 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
26	TYTUŁ WYKONAWCZY , 38, 2012-11-14, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 294-298 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00006020/12/001, 2012-12-04 13:14:17, 2012-12-10-13.31.33.740894, NIE, 287-288 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
27	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 2 , 2013-01-28, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 306-310 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00001080/13/001, 2013-02-25 11:33:32, 2013-03-14-09.06.56.937648, NIE, 304-305 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
28	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 9 , 2013-05-10, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 317-321 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00003306/13/001, 2013-07-01 11:40:42, 2013-07-09-08.59.15.182984, NIE, 315-316 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
29	TYTUŁ WYKONAWCZY , 16, 2013-07-23, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 328-332 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00004750/13/001, 2013-09-27 11:51:29, 2013-10-03-13.10.59.466366, NIE, 326-327 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...

30	TYTUŁ WYKONAWCZY , 22, 2013-10-15, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 350-354 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00005623/13/001, 2013-11-19 12:46:12, 2013-12-05-09.40.40.047063, NIE, 348-349 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
31	DECYZJA W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZANIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI , FB.3120.192.2013, 2013-04-18, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 364-365 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000559/14/001, 2014-02-04 13:20:09, 2014-02-14-13.01.49.118062, NIE, 362-363 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
32	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM , IX GNC 5978/13, 2013-11-18, SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY, POZNAŃ; 373 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000865/14/001, 2014-02-25 11:49:27, 2014-02-26-13.11.57.007438, NIE, 370-372 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
33	POSTANOWIENIE O ZAPŁATE , IX GNC 5978/13, 2014-01-29, SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY, POZNAŃ; 374 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000865/14/001, 2014-02-25 11:49:27, 2014-02-26-13.11.57.007438, NIE, 370-372 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
34	DECYZJA W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZANIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI , FB.3120.178.2014, 2014-03-19, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 388-389 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00003724/14/001, 2014-07-31 11:50:10, 2014-08-19-09.27.24.114239, NIE, 386-387 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
36	DECYZJA NR FB 3120.178.2014 , 2014-03-19, BURMISTRZ MIASTA I GMINY; 388-389 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000037/15/001, 2015-01-05 10:42:45, 2015-01-20-08.55.19.523473, NIE, 405-406 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
39	DECYZJA W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZANIA , F.B.3120.78.2015, 2015-04-17, MIASTO I GMINA BUK, BUK; 437-438 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00004189/15/001, 2015-07-22 10:39:45, 2015-07-29-10.48.14.031780, NIE, 435-436 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
40	DECYZJA NR FB.3120.78.2015 , 2015-04-17, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 437-438 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000379/16/001, 2016-01-21 12:07:28, 2016-01-29-14.08.16.421995, NIE, 446-447 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
44	DECYZJA NR FB.3120.81.2016 , 2016-04-14, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 487-488 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00004430/16/001, 2016-08-01 11:05:02, 2016-09-23-13.28.39.094716, NIE, 485-486 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
46	DECYZJA NR FB.3120.81.2016 , 2016-04-14, BURMISTRZ MIASTA I GMINY W BUKU; 487-489 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00007107/16/001, 2016-12-27 11:17:00, 2017-01-13-11.16.06.070476, NIE, 499-500 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
58	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 2017/A/5 , 2017-05-05, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 595 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00003375/17/001, 2017-06-19 12:12:00, 2017-06-21-12.24.07.879829, NIE, 593-594 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
59	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 2017/A/8 , 2017-05-30, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 598 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00003375/17/001, 2017-06-19 12:12:00, 2017-06-21-12.24.07.879829, NIE, 593-594 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
71	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 2017/A/9 , 2017-08-22, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 699-700 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00005899/17/001, 2017-11-16 11:15:00, 2017-12-01-08.41.42.576387, NIE, 695-698 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
72	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 2017/A/11 , 2017-09-18, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 701-703 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00005899/17/001, 2017-11-16 11:15:00, 2017-12-01-08.41.42.576387, NIE, 695-698 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
86	TYTUŁ WYKONAWCZY , 2017/A/12, 2017-10-30, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 835 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00003135/18/001, 2018-06-26 11:16:00, 2018-08-20-11.52.17.047910, NIE, 832-834 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
87	TYTUŁ WYKONAWCZY , 2017/A/15, 2017-11-21, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 838 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00003135/18/001, 2018-06-26 11:16:00, 2018-08-20-11.52.17.047910, NIE, 832-834 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
88	TYTUŁ WYKONAWCZY , 2018/A/2, 2018-01-18, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 841 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00003135/18/001, 2018-06-26 11:16:00, 2018-08-20-11.52.17.047910, NIE, 832-834 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
89	TYTUŁ WYKONAWCZY , 2018/A/13, 2018-03-26, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 843 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00003135/18/001, 2018-06-26 11:16:00, 2018-08-20-11.52.17.047910, NIE, 832-834 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/...

90	TYTUŁ WYKONAWCZY , 2018/A/17, 2018-05-14, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 846 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00003135/18/001, 2018-06-26 11:16:00, 2018-08-20-11.52.17.047910, NIE, 832-834 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
91	TYTUŁ WYKONAWCZY , 2018/A/22, 2018-09-10, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 862 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00004627/18/001, 2018-09-28 11:25:00, 2018-10-12-11.56.44.535334, NIE, 858-860 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
93	TYTUŁ WYKONAWCZY , 2018/A/26, 2018-10-26, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 878 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000004/19/001, 2019-01-02 10:49:00, 2019-03-05-08.39.56.199875, NIE, 875-877 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
94	TYTUŁ WYKONAWCZY , 2018/A/31, 2018-11-30, BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK; 879 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00000004/19/001, 2019-01-02 10:49:00, 2019-03-05-08.39.56.199875, NIE, 875-877 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
105	TYTUŁ WYKONAWCZY , 2019/A/4, 2019-02-20, NACZELNIK PIERWSZEGO WIELKOPOLSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W POZNANIU; 928 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO1S/00002100/19/001, 2019-04-12 11:06:00, 2019-05-06-10.08.28.169475, NIE, 925-927 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

STAROSTA POZNAŃSKI		Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat poznański Jednostka ewidencyjna: Gmina Buk Obręb ewidencyjny: 302103_5.0006, NIEPRUSZEWO Miejscowość: Niepruszewo (idTERYT: 0581037)					
KGK.GPE.4002.203.2020							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2020-01-07 12:06:09							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302103_5.0006.G603							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 15.1					
Inne: "DBS UNITED GAMING INDUSTRIES" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WYSOGOTOWIE REGON: 634581799 Siedziba: 62-081 Przeźmierowo Wierzbowia 109							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	297/74	ul. Brzozowa 5	Tereny przemysłowe	Ba	0.7572	0.7572	PO1S/00049232/6
Identyfikator działki: 302103_5.0006.297/74							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.7572							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.6120							

W dniu: 07.01.2020

dokument sporządzony przez: Arleta Mądra

Poznań, dnia: 07.01.2020

A. Mądra
(podpis)



Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
A. Mądra
Arleta Mądra
Starszy Geodeta
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA POZNAŃSKI		Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat poznański Jednostka ewidencyjna: Gmina Buk Obręb ewidencyjny: 302103_5.0006, NIEPRUSZEWO Miejscowość: Niepruszewo (idTERYT: 0581037)					
GKG.GPE.4002.203.2020							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2020-01-07 12:05:09							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302103_5.0006.G603							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 15.1					
Inne: "DBS UNITED GAMING INDUSTRIES" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WYSOGOTOWIE REGON: 634581799 Siedziba: 62-081 Przeźmierowo Wierzbowa 109							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	297/75		Grunty orne Tereny przemysłowe	RV Ba	0.5741 0.2807	0.8548	PO1S/00049232/6
Identyfikator działki: 302103_5.0006.297/75							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.8548							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.6120							

W dniu: 07.01.2020

dokument sporządzony przez: Arleta Mądra

Poznań, dnia: 07.01.2020

A. Mądra

(podpis)



Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
A. Mądra
Arleta Mądra
Starszy Geodeta
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla powiatu poznańskiego
ul. Zielona 8
61-851 Poznań
Nr PINB-7353/17/21/08

Poznań dn. 2008-12-18

DECYZJA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 55 pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – „DBS United Gaming Industries” Sp.zo.o z siedzibą przy ul. Wierzbowej 109, Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

**udzielał wnioskodawcy pozwolenia na użytkowanie
budynku biurowo-usługowego z częścią magazynową wraz z budynkiem portierni oraz z
infrastrukturą towarzyszącą**

położonych w Niepruszewie przy ul. Brzozowej 5 na działkach nr ewid. 297/74 i 297/75 gm. Buk zrealizowanego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 1782/08 znak AB-XXI-7351-17-18/08 z dnia 30.03.2008r. wydanej przez Starostę Poznańskiego.

UZASADNIENIE

W związku z zawiadomieniem o zakończeniu budowy oraz na podstawie przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że inwestor zrealizował budowę budynku biurowo-usługowego z częścią magazynową wraz z budynkiem portierni oraz z infrastrukturą towarzyszącą w całości.

Inwestor przedłożył dziennik budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz pozostałe wymagane przepisami dokumenty.

Inwestycję zrealizowano na podstawie pozwolenia na budowę, a teren budowy został uporządkowany i zagospodarowany.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

OTRZYMUJĄ:

- 1.W nioskodawca
- 2.PINB a/a

DO WIADOMOSCI:

1. Urząd Miasta i Gminy Buk
ul. Ratuszowa 1
62-320 Buk
- 2.SP- AB



Sprawę prowadzi Daria Pietrowiak, tel. 061-8593-456

Odebrałem dnia 18-01-2009 r. wraz ze dwoma egzemplarzami dziennika budowy oraz kopię protokołu z kontroli obwodowej.

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
dla powiatu poznańskiego
im. Adama Mickiewicza
Zac. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1016842722


1	Okres ubezpieczenia: od 28.01.2019 r. do 27.01.2020 r.	
2	Ubezpieczający: KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH MACIEJ MIZERA Adres siedziby: JANA OSTROROGA 23 m. 2, 60-349 POZNAŃ E-mail: Klient odmówił	REGON: 630297191 Telefon: +48602366934
3	Ubezpieczony: KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH MACIEJ MIZERA Adres siedziby: JANA OSTROROGA 23 m. 2, 60-349 POZNAŃ E-mail: Klient odmówił	REGON: 630297191 Telefon: +48602366934
4	Zakres ubezpieczenia obowiązkowego Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	Suma gwarancyjna Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia 100 000 EUR 100 000 EUR
Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.		
Postanowienia dodatkowe Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych		
5	Składka łączna: 395,57 PLN Kwota w PLN: 395,57 Termin płatności: 24.01.2019	6 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki 96 1240 6960 3014 0110 0862 8791 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1016842722
7	Warunki ubezpieczenia 1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie: 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13.12.2013 r. Rozporządzenie (Dz. U. 20 grudnia 2013 r. Poz. 1620). 2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych,	Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.
8	Postanowienia dodatkowe Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych 1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. 2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu	wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.
9	Oświadczenia 1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym. 2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego. 3. <input checked="" type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR). 4. Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych. 5. <input type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS). 6. <input type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualnić moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. 7. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o automatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl. 8. <input type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu	przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadał ubezpieczenia w tej firmie. 9. <input type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty. 10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem. * <input checked="" type="checkbox"/> w polu oznacza zgodę Pełne nazwy spółek: PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechny Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa.

DSP/P/1016842722/9309/pc:100000192037084/BE20

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora)

1/2

DSPOCZA/18G11_01/20190117.2326/proddppu01-154765842.3/FILE/pc:100000192037084

Postanowienia dodatkowe lub odmienne**Postanowienia dodatkowe do Rozporządzenia.**

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie może być złożona w formie:
 - 1) pisemnej – osobiście albo przesyłą pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - 2) ustnej – telefonicznie na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
 - 3) elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU SA rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym, że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek osoby, która złożyła tę reklamację, skargę lub zażalenie.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU SA, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.

9. PZU SA przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.

10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.

11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.

12. W przypadku umowy zawieranej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygnięcia sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowej systemu rozstrzygnięcia sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r., – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU SA to: reklamacje@pzu.pl

13. Językiem stosowanym przez PZU SA w relacjach z konsumentem jest język polski.

14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:
Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.

2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doreczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonemu na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doreczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwały nośnik, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonemu. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

10

Potwierdzam dane kontaktowe

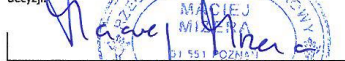
KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH MACIEJ MIZERA

E-mail: Klient odmówił

Telefon: +48 602366934

Data zawarcia umowy: 17.01.2019 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.


Pieczeń i podpis ubezpieczającego


KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
MACIEJ MIZERA
Ubezpieczający


Pieczeń i podpis ubezpieczającego do polisy

mgr inż. Paweł Adamowicz
Agent PZU
os. Jana III Sobieskiego 35/16
60-688 Poznań
tel. 796-999-780


Pieczeń i podpis przedstawiciela PZU SA



 **801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl**
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

DSP/P/1016842722/9309/pc:100000192037084/BE20

 **801 102 102** pzu.pl

2/2

POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1016842725



1	Okres ubezpieczenia: od 28.01.2019 r. do 27.01.2020 r.							
2	Ubezpieczający: KANCELARIA LIS MIZERA I WSPÓLNICY SP. Z O.O. Adres siedziby: JANA OSTROROGA 23 m. 2, 60-349 POZNAŃ E-mail: biuro@krm.com.pl	REGON: 300457581 Telefon: +48616625540						
3	Ubezpieczony: KANCELARIA LIS MIZERA I WSPÓLNICY SP. Z O.O. Adres siedziby: JANA OSTROROGA 23 m. 2, 60-349 POZNAŃ E-mail: biuro@krm.com.pl	REGON: 300457581 Telefon: +48616625540						
Zakres ubezpieczenia obowiązkowego								
		Suma gwarancyjna						
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego		Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia						
		100 000 EUR 100 000 EUR						
4	Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.							
Postanowienia dodatkowe								
Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych								
Składka łączna: 494,47 PLN								
5	<table border="1"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Jednorazowo</td> </tr> <tr> <td>Kwota w PLN</td> <td style="text-align: right;">494,47</td> </tr> <tr> <td>Termin płatności</td> <td style="text-align: right;">24.01.2019</td> </tr> </table>		Jednorazowo	Kwota w PLN	494,47	Termin płatności	24.01.2019	6
	Jednorazowo							
Kwota w PLN	494,47							
Termin płatności	24.01.2019							
		Numer rachunku bankowego do zapłaty składki 72 1240 6960 3014 0110 0936 8557 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1016842725						
7	Warunki ubezpieczenia 1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie: 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13.12.2013 r. Rozporządzenie (Dz. U. 20 grudnia 2013 r. Poz. 1620). 2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych,							
		Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.						
8	Postanowienia dodatkowe Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych 1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. 2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu							
		wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.						
9	Oświadczenia 1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym. 2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do							
		umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.						

DSP/P/1016842725/7551/pc:100000192037082/BE20

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora)

1/2

DSP/CZA/18G11_01/20190117.2325/proddppu02-98750033.3/FILE/pc:100000192037082

- 10 Postanowienia dodatkowe lub odmienne**
Postanowienia dodatkowe do Rozprządzenia.
- Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
 - Reklamacja, skarga lub zażalenie może być złożona w formie:
 - pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - ustnej – telefonicznie na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust.1;
 - elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
 - PZU SA rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedź, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
 - W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
 - Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym, że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek osoby, która złożyła tę reklamację, skargę lub zażalenie.
 - Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
 - Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU SA, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
 - Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.

- PZU SA przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
- Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
- Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
- W przypadku umowy zawieranej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygnięcia sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy Internetowego systemu rozstrzygnięcia sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU SA to: reklamacje@pzu.pl
- Językiem stosowanym przez PZU SA w relacjach z konsumentem jest język polski.
- PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

- Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą**
- Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:
 Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
 - W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwały nośnik, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

Potwierdzam dane kontaktowe
 KANCELARIA LIS MIZERA I WSPÓLNICY SP. Z O.O.
 E-mail: bluro@krm.com.pl
 Telefon: +48 616625540

Data zawarcia umowy: 17.01.2019 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Kancelaria Lis, Mizera i Wspólnicy Sp. z o.o.
 60-349 Poznań, ul. Ostrobrzaska 23/2
 tel. 061 662-55-40, 662-55-41, fax 662-55-46
 nr KRS 0000272113
 NIP 779-22-99-075 REGON 300457581

mgr inż. Paweł Adamowicz
 Agent PZU
 os. Jana III Sobieskiego 35/16
 60-688 Poznań
 tel. 796-999-780

Kancelaria Lis, Mizera i Wspólnicy Sp. z o.o.
 60-349 Poznań, ul. Ostrobrzaska 23/2
 tel. 061 662-55-40, 662-55-41, fax 662-55-46
 nr KRS 0000272113
 NIP 779-22-99-075 REGON 300457581



801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
 w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

DSP/P/1016842725/7551/pc:100000192037082/BE20

801 102 102 pzu.pl